



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2014/43 DEL 07/04/2014

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA LEOPARDI". APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003, n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10.04.2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 135 del 03/11/2011 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "via Leopardi";
- con determina dirigenziale n. 743 del 30/05/2013 è stato preso atto della costituzione del Consorzio Urbanistico via Leopardi quale ditta attuatrice del piano urbanistico attuativo sopraccitato;
- con delibera di giunta comunale n. 13 del 10/02/2014 è stata adottata la variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "via Leopardi".

ATTESO che la ditta Consorzio Urbanistico via Leopardi ha presentato domanda in data 23/10/2013 con prot. n. 66477 per l'approvazione della variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "via Leopardi", redatta dall'arch. Valentino Gerotto e costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 11	Reti tecnologiche: Planimetria generale della rete fognaria (sub ambito A e C)	Prot.13/66477
Tav. 23.1	Computo metrico estimativo – sub ambito A	Prot. 13/66477
Tav. 23.3	Computo metrico estimativo – sub ambito C	Prot. 13/66477
All.	Bozza di convenzione	Prot. 13/66477

CONSIDERATO che la variante in oggetto riguarda:

- a) la modifica degli elaborati progettuali relativi alla rete fognaria, in adeguamento al parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale;
- b) l'inserimento nella bozza di convenzione urbanistica dell'art. 8 bis relativo alle opere di invarianza idraulica.

VISTO il parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. 8049/0.2 del 13/09/2013 acquisito con prot. 66477 del 23/10/2013.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici, prot. 4234 del 22/01/2014.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della variante al piano urbanistico attuativo rispetto alle previsioni del piano regolatore generale.

ATTESO:

- che la procedura prevista dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n.11 si è svolta regolarmente con il deposito del piano presso la segreteria generale del Comune dal 18/02/2014 per dieci giorni, dandone contestualmente notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune;

- che nel succitato periodo di deposito presso gli uffici comunali e nei venti giorni successivi non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni.

DATO ATTO che la presente variante al piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. del 10/10/2012, n. 174, che ha modificato l'art.49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto non modifica le opere di urbanizzazione ivi previste.

VISTA la legge regionale 27/06/1985, n.61 e ss.mm.

VISTA la legge regionale 23/04/2004, n.11 e ss.mm.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare la variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Consorzio Urbanistico via Leopardi" presentata in data 23/10/2013 al prot. n. 66477, redatta dall'arch. Valentino Gerotto e costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 11	Reti tecnologiche: Planimetria generale della rete fognaria (sub ambito A e C)	Prot.13/66477
Tav. 23.1	Computo metrico estimativo – sub ambito A	Prot. 13/66477
Tav. 23.3	Computo metrico estimativo – sub ambito C	Prot. 13/66477
All.	Bozza di convenzione	Prot. 13/66477

con le prescrizioni contenute nel parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. 8049/0.2 del 13/09/2013 e acquisito al prot. 66477 del 23/10/2013;

- 3) di dare atto che gli elaborati del piano urbanistico attuativo in oggetto sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. 23/04/2004, n.11;
- 4) di dare mandato al dirigente dell'area tecnica ad intervenire nella stipula in atto pubblico della convenzione ed autorizzare lo stesso ufficiale rogante ed il dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.