



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2016/76 DEL 26/09/2016

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAPIOTTO-FREGONESE": APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04.08.1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della Giunta regionale n. 2652 del 04.08.2000, n. 1979 del 19.07.2002, n. 1145 del 18.04.2003, n. 812 dell'08.04.2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10.04.2007 e con gli ulteriori provvedimenti della Giunta Regionale n. 3313 del 03.11.2009 e n. 1334 dell' 11.05.2010;
- con delibera di giunta comunale n. 73 del 12.04.2016 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Capiotto-Fregonese";
- in data 06.06.2016, con atto rep. n. 104821 a rogito notaio Massimo Luigi Sandi di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte attuatrici ed il comune di Jesolo.

ATTESO che le ditte Capiotto e Fregonese, in data 18.07.2016, prot. n. 46641, hanno presentato domanda per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Capiotto-Fregonese", successivamente integrata in data 24.08.2016, prot. n. 54623, corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Planimetria	Prot. 16/46641
Tav. 2	Particolari costruttivi	Prot. 16/46641
Tav. 3	Individuazione intervento	Prot. 16/54623
All. A	Relazione tecnica	Prot. 16/46641
All. B	Computo metrico estimativo	Prot. 16/46641
All. C	Elenco prezzi	Prot. 16/54623
All. D	Piano di sicurezza	Prot. 16/54623
All. E	Cronoprogramma	Prot. 16/54623
All. F	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 16/54623
All.	Relazione impatto well-point	Prot. 16/54623

CONSIDERATO che il progetto delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo in oggetto riguarda la sistemazione di via Ada Negri e via Grammatica e la collocazione di nuove caditoie per la raccolta delle acque meteoriche, secondo quanto concordato con ASI.

VERIFICATO che il computo metrico estimativo allegato al progetto delle opere di urbanizzazione primarie prevede un importo di € 34.769,65, per il quale le ditte lottizzanti dovranno produrre polizza fidejussoria di pari importo a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

VISTO:

- il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici in data 15.09.2016 con prot. 59105;
- il parere favorevole dell'azienda ULSS 10 rilasciato in data 19.09.2016 con prot. n. 57384 e pervenuto in data 21.09.2016 assunto al protocollo comunale n. 60583;

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta di permesso di costruire rispetto al P.U.A. approvato ed alle previsioni del piano regolatore generale.

VISTO il d.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.

VISTA la l. reg. 23.04.2004 n. 11 e ss.mm.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo denominato "Capiotto-Fregonese", presentato dalle ditte proponenti Capiotto e Fregonese, in data 18.07.2016, prot. n. 46641, e successivamente integrato in data 24.08.2016, prot. n. 54623, redatto dall'arch. Alessandro Calderan.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente in quanto non sono previste aree in cessione all'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo denominato "Capiotto-Fregonese", presentato in data 18.07.2016, prot. n. 46641, e successivamente integrato in data 24.08.2016, prot. n. 54623, redatto dal progettista arch. Alessandro Calderan e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Planimetria	Prot. 16/46641
Tav. 2	Particolari costruttivi	Prot. 16/46641
Tav. 3	Individuazione intervento	Prot. 16/54623
All. A	Relazione tecnica	Prot. 16/46641
All. B	Computo metrico estimativo	Prot. 16/46641
All. C	Elenco prezzi	Prot. 16/54623
All. D	Piano di sicurezza	Prot. 16/54623
All. E	Cronoprogramma	Prot. 16/54623
All. F	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 16/54623
All.	Relazione impatto well-point	Prot. 16/54623

- 3) di approvare le seguenti prescrizioni contenute nel parere dell'unità organizzativa lavori pubblici:
 - come da parere allegato dell'ASI idrico n. 6857 del 22.04.2015, prevedere la nuova tubazione in ghisa sferoidale in DN 100 (anziché in DN 80 come riportato sulla TAV. 1);
 - allegare una dichiarazione ai sensi della legge 09/01/1989 n. 13 e ss.mm. per il superamento delle barriere architettoniche;
- 4) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica di recepire nel permesso di costruire le prescrizioni sopra riportate nel parere dell'unità organizzativa lavori pubblici.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.