

COMUNE DI ERACLEA – COMUNE DI JESOLO

REGIONE VENETO

**PROGETTO ESECUTIVO DI ATTUAZIONE SETTORE SA1  
DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO INTERCOMUNALE  
DELL'ARENILE**

Ditta: CONSORZIO ERACLEA SPIAGGIA S.C.A.R.L.

Via Como 5, 30027 San Donà di Piave (VE)

P.IVA. 04110250273

**RELAZIONE TECNICA**

-

**RELAZIONE ACCESSIBILITA' DELL'ARENILE  
AI SENSI DELLA L. 13/89**

-

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AL PIANO**

-

**ALLEGATO FOTOGRAFICO**

San Donà di Piave, 29 giugno 2012

Il progettista

Arch. Sandra Stangherlin

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

### PREMESSA

All'interno del presente progetto sono previste sia opere necessarie al rispetto degli standard richiesti dalla normativa vigente, sia opere "volontarie", in aggiunta alla precedenti, che nell'intendimento della proponente andrebbero ad integrare l'offerta dei servizi e l'accoglienza in spiaggia.

Quest'ultime, fatta salva la necessaria approvazione da parte degli enti competenti, prima della sottoscrizione della Convenzione saranno valutate sia nella consistenza, sia nella modalità e tempi dell'eventuale realizzazione, che risulta quindi non essere vincolante per l'attuazione del progetto esecutivo.

### L'AREA

Il progetto esecutivo di attuazione del Settore SA1 fa riferimento al Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile (PPIA) VIGENTE, approvato dal Comune di Eraclea e dal Comune di Jesolo.

Il PPIA norma l'arenile del Comune di Eraclea e porzione dell'arenile del Comune di Jesolo.

Il settore SA1 è catastalmente individuato dal fg. 58 mapp. 462-463 per il Comune di Eraclea e fg. 58 Z mapp. 6 per il comune di Jesolo.

L'area del progetto esecutivo, ricadente nel Comune di Eraclea e di Jesolo, ha una sviluppo dall'imboccatura del canale della darsena di Mariclea fino allo stabilimento balneare Miramare (via Marinella) per una profondità litoranea di circa 470 metri nel comune di Jesolo e 405 metri circa nel Comune di Eraclea. L'area ricade all'interno del Demanio dello Stato.

I concessionari delle aree ricadenti settore SA1 si sono riuniti in consorzio, denominato CONSORZIO ERACLEA SPIAGGIA S.C.A.R.L., per attuare gli interventi, come prevedono le Norme Tecniche di Attuazione del P.P.I.A. Vigente.

L'area del settore, come prevede il PPIA, è organizzata in tre fasce: fascia a libero transito che comprende la battigia e i gradoni per la difesa a mare, con profondità variabile (maggiore di 5 metri), fascia di 40 metri per il soggiorno all'ombra e la fascia per i servizi di spiaggia, con profondità variabile, che ospiterà i nuclei attrezzati (uffici, bagni, spogliatoi, depositi) e aree ricreative.

Si è riscontrata una difformità del P.P.I.A. rispetto allo stato dei luoghi: la profondità dell'area che va dal muro della diga alla base delle dune verso nord (area all'ombra e

fascia servizi del P.P.I.A.) è maggiore di 8-10 metri rispetto alle planimetrie del piano.

Nella fascia per il soggiorno all'ombra, è presente, oltre alle aree in concessione, un zona adibita a spiaggia libera di circa 1.180 mq.

Come prevede il PPIA, sarà prevista un'area sgombra da attrezzature, all'estremità della spiaggia a ridosso del canale Mariclea, da utilizzare per le movimentazioni della sabbia.

Il piano esecutivo ha individuato una fascia servizi, circa 20 mt di profondità per tutta la lunghezza del settore, dove collocare i servizi a spiaggia e aree ricreative.

## SERVIZI DI SPIAGGIA

Seguendo le prescrizioni della normativa vigente, L.R. 33/2002 e D.P.R. 503 del 1996, le norme tecniche del Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile e considerando la maglia 4x4 per gli ombrelloni, si prevede:

<b>Standard previsti P.P.I.A.</b>	<b>Servizi di progetto Area soggiorno all'ombra Eraclea 1.130 ombrelloni circa</b>
1 WC ogni 100 ombrelloni	12 w.c
1 doccia a quattro getti ogni 160 ombrelloni	12 docce a quattro getti
1 cabina spogliatoio ogni 100 ombrelloni	12 spogliatoi
1 servizio igienico per disabili ogni nucleo attrezzato	7 w.c. con spogliatoio
1 cabina spogliatoio attrezzati per disabili ogni nucleo attrezzato	

<b>Standard previsti P.P.I.A.</b>	<b>Area soggiorno all'ombra Jesolo 840 ombrelloni circa</b>
1 WC ogni 100 ombrelloni	8 w.c
1 doccia a quattro getti ogni 160 ombrelloni	5 docce a quattro getti
1 cabina spogliatoio ogni 100 ombrelloni	9 spogliatoi
1 servizio igienico per disabili ogni nucleo attrezzato	2 w.c. con spogliatoio
1 cabina spogliatoio attrezzati per disabili ogni nucleo attrezzato	

<b>Standard previsti P.P.I.A.</b>	<b>Area libere Jesolo 1.100 mq</b>
1 WC ogni 1600 mq	1 w.c.
1 doccia a quattro getti ogni 1200 mq	1 doccia
1 cabina spogliatoio ogni 1.600 mq	1 spogliatoio
1 servizio igienico per disabili ogni nucleo attrezzato	
1 cabina spogliatoio attrezzati per disabili ogni nucleo attrezzato	

Il w.c. e lo spogliatoio per disabili rientra nel conteggio degli standard.

Il progetto prevede un presidio di primo soccorso collocato in posizione centrale del settore.

La struttura di primo soccorso, oltre a prevedere tutte le attrezzature previste dalla normativa, sarà dotata di un w.c. con antibagno, lavabo e angolo doccia con acqua calda e macchina del ghiaccio

Inoltre il consorzio provvederà, nel rispetto delle norme vigenti, di fornire:

- un servizio di salvataggio e primo soccorso sul fronte mare , prevedendo altane di osservazione ed aste per bandiere;
- pulizia e manutenzione dei manufatti e delle aree in conformità al piano di settore;
- pulizia e disinfezione dei servizi igienici;
- lavori di pre e post stagione per la preparazione dell'arenile, alla manutenzione dei camminamenti.

## PERCORSI

Nella fascia servizi sono previsti delle aree pavimentate con bettonelle in cls colorato ed elementi in doghe di pvc, dove saranno collocate, raggruppate per blocchi, le cabine spogliatoio, w.c., docce, uffici informazioni e magazzini.

All'interno della fascia a servizi, a collegamento dei blocchi servizi e per tutta la lunghezza del settore, è previsto un percorso in piastre di cemento colorato di larghezza di 2,00 metri.

Gli accessi al mare, perpendicolari alla diga, si divideranno in principali e secondari. I primi collegheranno i blocchi servizi ai varchi per l'accesso al mare i secondi saranno posti in posizione funzionale alle varie aree a concessione. Saranno percorsi rimovibili, con pavimentazione in legno o Pvc., di larghezza 150-100 cm.

I percorsi principali avranno le caratteristiche atte a soddisfare la percorribilità da parte dei disabili, con piazzole di sosta all'ombra.

Gli ingressi alla spiaggia e il percorso che da via Marinella arriva sino alla diga (larghezza di 3 metri, in piastre di cemento colorato) sono previsti carrabili.

## NUCLEI ATTREZZATI

I nuclei attrezzati saranno composti da cabine in legno rivestite esternamente in doghe di resina ad alta resistenza a fasce di colore grigio e bianco (come da rendering allegato).

Le cabine poggiano su una base in tubolari di acciaio zincato a caldo predisposta per l'amovibilità della struttura.

Ogni nucleo servizi è composto da cabine w.c. con turca, cabina spogliatoio e w.c. per disabili, cabine spogliatoio, una cabina doccia/spogliatoio con acqua calda e una cabina

nursery dotata di lavabo con doccetta acqua calda e fasciatolo.

Esternamente vi saranno due docce a quattro getti, un lavapiedi e un lavabo.

Sugli ingressi principali sono previste delle cabine ufficio informazioni e cassa con magazzini.

Lungo il percorso verranno inoltre collocate le cabine spogliatoi di pertinenza dei concessionari.

Si propone una zona baby parking, recintata e sorvegliata da personale specializzato, all'interno della quale vi saranno delle cabine per i bagni dei piccoli ospiti, una zona nursery, una cabina accoglienza con piccola cucina e aree gioco. Si prevede di collocare dei gazebo per creare delle zone d'ombra.

Lungo il percorso vi saranno delle aree relax con spazi all'ombra e strutture apposite.

#### ELEMENTI DI ARREDO URBANO E VERDE

Saranno collocate vicino agli ingressi principali e lungo il percorso longitudinale panchine in calcestruzzo bocciardato bianco, di forma monolitica e cestini portarifiuti, anch'essi in calcestruzzo bocciardato o in alternativa in lamiera metallica (in allegato).

Nei pressi dei nuclei attrezzati verranno create delle oasi piantumate con essenze autoctone e resistenti all'ambiente marino. Le aree per il parcheggio delle biciclette saranno separate dai blocchi servizi con delle siepi.

Il progetto prevede la realizzazione di una scarpata armata di contenimento di fronte il chiosco "Ai Lecci", realizzata con tronchi e piantumazione. All'interno della scarpata sarà ricavato un percorso idoneo alla percorrenza anche da parte dei disabili.

#### SEGNALETICA

Sono previsti due cartelli luminosi per le indicazioni generali all'ingresso di via Dei Lecci e all'ingresso di via Marinella.

Saranno inoltre collocati cartelli informativi vicino ad ogni blocco servizi, con informazioni puntuali.

I supporti e le dimensioni dei cartelli rispetteranno le indicazioni dei regolamenti e delle norme tecniche comunali.

#### ILLUMINAZIONE

E' previsto di illuminare, attraverso pali alti 4 metri, la passeggiata lungo la diga.

Saranno inoltre collocati, in prossimità dei blocchi servizi e lungo il percorso longitudinale, ulteriori punti.

E' previsto inoltre l'impianto di diffusione sonora sull'intero tratto dell'arenile.

Le specifiche degli impianti sono all'interno della relazione allegata al progetto.

## ACCESSIBILITA' DELLA SPIAGGIA

Sarà riservata una particolare attenzione e accoglienza alle persone diversamente abili.

Queste attenzioni si concretizzano con i seguenti servizi e strutture:

- ingressi alla spiaggia senza barriere architettoniche;
- bagno e spogliatoio attrezzato per disabili;
- passerelle larghe 1 metro che arrivano fino alla battigia;
- messa a disposizione di poltrone per agevolare l'entrata in acqua di persone diversamente abili;
- lettini opportunamente rialzati con aree all'ombra.

## PROPOSTE ECO-SOSTENIBILI IN FASE DI VALUTAZIONE E FATTIBILITA'

Sono in fase di studio e approfondimento alcune proposte eco-sostenibili come il risparmio energetico e la riduzione del consumo dell'acqua.

Si sta valutando in particolare l'installazione di pannelli solari termici e fotovoltaici su tettoie che verranno posizionate nelle aree di parcheggio delle biciclette, per la produzione di energia elettrica e acqua calda.

Il consumo dell'acqua potabile è già stato parzialmente affrontato installando rubinetti a tempo per risparmio idrico.

Si sta ora valutando la fattibilità di un impianto per il recupero dell'acqua delle docce per alimentare le cassette w.c. e utilizzarla per l'irrigazione delle aree verdi.

San Donà di Piave, 29 giugno 2012



## Panca "ERACLEA"



**Tipo di prodotto:** panca lineare monolitica mod. "ERACLEA" con seduta di forma rettangolare.

**Dimensioni:** lunghezza: mm 2200;  
larghezza: mm 610;  
altezza: mm 450;  
peso totale: kg 595.

**Materiale:** la panca può essere realizzata in conglomerato di marmo tipo "pietre preziose" o in conglomerato tipo "granito bianco".

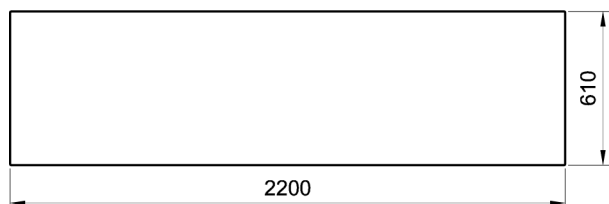
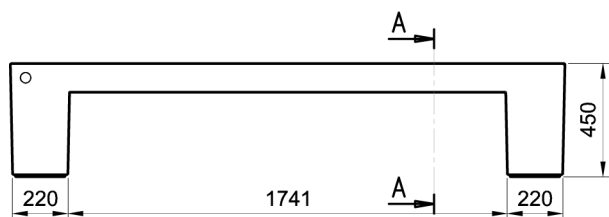
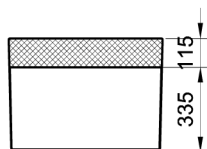
**Armatura:** la panca è armata con boccole e rete elettro-saldata.

**Finitura:** la panca può essere totalmente sabbiata o parzialmente sabbiata, ovvero con il piano di seduta levigato e il resto delle superfici sabbiate. Successivamente viene trattata con vernici trasparenti antidegrado. Tutti gli spigoli sono arrotondati o resi non taglienti.

**Movimentazione:** movimentare con appositi mezzi.

**Messa in opera:** appoggiare semplicemente alla pavimentazione.

A-A





# Medusa



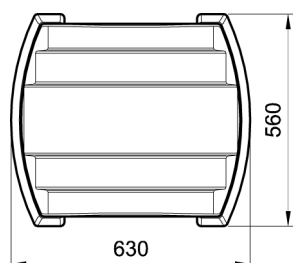
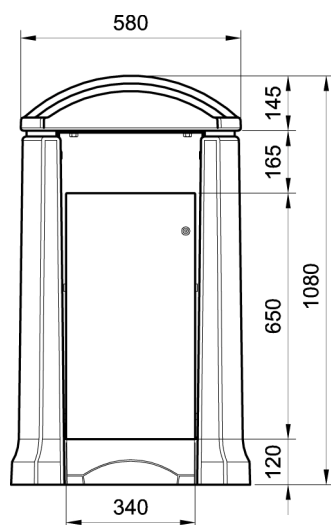
Colore standard 1:  
Nero arabescato

Il cestino di forma piramidale MEDUSA ha una capacità complessiva di 100 litri. Il corpo del cestino è costituito da lamiera di acciaio da 1,2 mm. Basamento in lamiera di acciaio da 2 mm predisposto per il fissaggio a pavimento (su richiesta può essere inserito un blocco di cemento per rendere il contenitore più stabile anche senza fissaggio a pavimento). Apertura manuale di serie con magnete sostituibile (optional) con serratura con chiave quadra universale. Contenitore interno in acciaio zincato con maniglia per la movimentazione. Tutte le parti metalliche sono protette da cataforesi o zincatura e successivamente verniciate con vernici a polvere poliestere. Tutta la viteria è in acciaio inox.

**Su richiesta:** posacenere in acciaio inox incastrato sul coperchio superiore con serratura con chiave quadra universale e sistema di scarico dell'acqua piovana

**Dimensioni:**  
1000 mm – **Peso:** 25 kg  
l. 430 x p. 430 x h.

## Cestone rifiuti mod. "CITTA"



**Tipo di prodotto:** cestone portarifiuti mod. "CITTA" in conglomerato con fascia in rame (o in altro metallo) e copertura a protezione di contenitore interno a ribalta in acciaio. Il contenitore è fornito di serratura e reggi sacco.

**Dimensioni:** lunghezza: mm 630;  
larghezza: mm 560;  
altezza: mm 1080;  
peso totale: kg 335;  
capacità: litri 105.

**Materiale:** la cestone può essere realizzata in conglomerato di marmo tipo "pietre preziose" o in conglomerato tipo "granito bianco". E' composto da un corpo e da una copertura tra i quali è interposto un nastro in rame con altezza mm 20 e spessore mm 0,8. Il contenitore interno ed il telaio ferma-sacco sono in lamiera d'acciaio. La copertura viene fissata al corpo con una staffa in acciaio e con bulloneria in acciaio e alluminio. Il contenitore interno è collegato al corpo attraverso 2 viti in acciaio zincato.

**Armatura:** Il corpo e la copertura sono dotati di armatura propria con boccole per il fissaggio dei vari elementi.

**Finitura:** sabbatura e verniciatura con vernici trasparenti anti-degrado per tutte le superfici in calcestruzzo a vista, zincatura a caldo e verniciatura con polveri termoindurenti in poliestere RA 7021 per le parti in acciaio.

**Movimentazione:** movimentare con appositi mezzi.

**Messa in opera:** appoggiare semplicemente alla pavimentazione.

**PROGETTO ESECUTIVO DI ATTUAZIONE SETTORE SA1  
DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO INTERCOMUNALE DELL'ARENILE**

**RELAZIONE ACCESSIBILITA' DELL'ARENILE  
Legge 13/89 - D.M. 286/89**

A norma del decreto citato il progetto esecutivo del Piano di Settore per l'arenile deve sottostare al criterio ACCESSIBILITA' per gli spazi esterni e per i blocchi servizi dei nuclei attrezzati.

La legge 33/2002 prevede un w.c./spogliatoio per disabili ogni nucleo attrezzato e percorsi verticali ogni 150 ml con piazzola di sosta all'ombra e pavimenti secondo le indicazioni dei progetti tipo e apposite segnaletiche. Il progetto del piano di settore garantisce i requisiti richiesti

**SPAZI ESTERNI :**

è garantito il requisito di accessibilità esistendo percorsi privi di barriere con pendenze trasversali minori del 1% e quindi transitabili anche da persona su sedia a ruote. I percorsi per l'accesso al mare sono tutti accessibili e dotati di piazzola per la sosta all'ombra. Sono posizionati a distanze inferiori di 60 mt. Il superamento di dislivelli è garantito da rampe con pendenza minore dell'8% che rispondono ai requisiti richiesti dal punto 8.1.11 della L. 236/89

Le aree esterne ai nuclei attrezzati hanno le caratteristiche previste dalla legge, con spazi dimensionati per il transito e per la rotazione di 360°, pendenze trasversali inferiori 1%, pavimentazione antisdrucchiolo e priva di dislivelli.

**SPAZI INTERNI :**

Il dislivello tra la pavimentazione esterna dei nuclei attrezzati e gli spazi per w.c. e spogliatoi è di 2 cm, facilmente superabile da persona su sedia a ruote.

In fase di esecuzione dei lavori saranno rispettate tutte le disposizioni di legge relative a:

- porte: luce netta porta di accesso superiore a 80 cm;
  - luce netta porte interne superiori a 75 cm;
  - altezza maniglie dal piano di calpestio pari a 90 cm;
- infissi esterni;
- arredi fissi;
- terminali degli impianti;
- sportello informazioni posto ad un'altezza di 90 cm.

**SERVIZI IGIENICI :**

Sono previsti w.c./spogliatoi accessibili per ogni nucleo attrezzato, con i requisiti previsti dal punto 8.1.6 del D.m. 236/89.

San Donà di Piave, 29 giugno 2012

Arch. Sandra Stangherlin

**PROGETTO ESECUTIVO DI ATTUAZIONE SETTORE SA1  
DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO INTERCOMUNALE DELL'ARENILE**

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLA RELAZIONE  
ILLUSTRATIVA ALLEGATA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO INTERCOMUNALE  
DELL'ARENILE**

La sottoscritta, architetto Sandra Stangherlin, nata a Venezia il 2 febbraio 1970, C.F. STNSDR70B42L736J, iscritta all'ordine degli Architetti di Venezia con il n° 2801 Sez. A, con studio a San Donà di Piave (VE) in via Flavio Stefani 11, tecnico incaricato dal consorzio Eraclea Spiaggia S.c.a.r.l. di redigere il progetto di cui in oggetto,

DICHIARA

che il progetto esecutivo di attuazione del Settore SA1, è conforme alla relazione illustrativa allegata al Vigente Piano Particolareggiato Intercomunale dell'Arenile del Comune di Eraclea e comune di Jesolo.

San Donà di Piave, 29 giugno 2012

Arch. Sandra Stangherlin