



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2017/75 DEL 07/09/2017

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "AREA COMMISSARIATO DI POLIZIA"
- UMI 2: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale con delibera n. 3425 del 04/08/1977, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale del 30/11/2016 n. 108, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- con delibera di consiglio comunale del 27/09/2010 n. 91 è stato individuato l'ambito da sottoporre a piano urbanistico attuativo;
- con delibera di consiglio comunale del 03/11/2011 n. 136 è stato approvato il piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa pubblica denominato "area commissariato di polizia" di via Aquileia;
- in data 15/02/2012, con rep. n. 14829 del notaio Terracina di San Donà di Piave, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta attuatrice del PUA ed il comune di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale del 16/05/2017 n. 143 è stata approvata la variante alle norme tecniche di attuazione del PUA di cui all'oggetto.

ATTESO che la ditta IRA Investimenti Riviera Adriatica s.r.l. in data 18/10/2016, prot. n. 66888 del 19/10/2016, ha presentato domanda per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al PUA di iniziativa pubblica denominato "area commissariato di polizia", redatto in data 13/10/2016 dai progettisti Arch. Danilo Balduit e Geom. Graziano Masiero, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Relazione generale	Prot. 66888/16
Tav. 2	Documentazione fotografica	Prot. 66888/16
Tav. 3	Estratti mappe catastali – PRG -CTR	Prot. 66888/16
Tav. 4	Planimetria stato di fatto – rilievo quotato	Prot. 66888/16
Tav. 5	Planimetria stato di fatto – impianti tecnologici	Prot. 66888/16
Tav. 6	Tav. 11 del PUA approvato – carature urbanistiche	Prot. 66888/16
Tav. 7	Tav. 10 del PUA approvato – zonizzazioni, inviluppo, altezze, allineamenti	Prot. 66888/16
Tav. 8	Tav. 12 del PUA approvato – aree da cedere e vincolare	Prot. 66888/16
Tav. 9	Estratto NTA del PUA	Prot. 66888/16
Tav. 10	Planimetria generale – stato di progetto	Prot. 66888/16
Tav. 18	Planimetria aree da vincolare ad uso pubblico – stato di progetto	Prot. 66888/16
Tav. 21	Fognature – relazione e dimensionamento – stato di progetto	Prot. 66888/16
Tav. 22	Planimetria fognature – stato di progetto	Prot. 66888/16
Tav. 23	Profili longitudinali fognatura su via delle madrepare	Prot. 66888/16
Tav. 24	Planimetria pavimentazione esterne – stato di progetto	Prot. 66888/16

Tav. 25	Particolari costruttivi marciapiedi e parcheggi	Prot. 66888/16
Tav. 26	Planimetria e particolari sottoservizi – stato di progetto	Prot. 66888/16
Tav. 27	Isola RSU – relazione tecnica e particolari costruttivi	Prot. 66888/16
Tav. E01	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico di illuminazione pubblica	Prot. 66888/16
All.	Certificazione di rispondenza ai requisiti L.R. n. 17 del 07/08/2009	Prot. 66888/16
All.	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico di illuminazione pubblica	Prot. 66888/16
All.	Relazione idraulica	Prot. 66888/16

CONSIDERATO che il progetto delle opere di urbanizzazione relative il PUA succitato prevede:

- la sistemazione del tratto di marciapiede su via Aquileia e la realizzazione di un'area a parcheggio ad uso pubblico;
- la ricalibratura della viabilità esistente di via delle Madrepore lungo il tratto interessato dall'ambito, che prevede la realizzazione del nuovo marciapiede, dell'impianto di illuminazione pubblica con due punti luce, il rifacimento del manto stradale e della condotta fognaria.

VERIFICATO che il computo metrico estimativo allegato al progetto delle opere di urbanizzazione primarie prevede un importo di € 62.708,41, per il quale la ditta lottizzante dovrà produrre polizza fidejussoria di pari importo a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

VISTA l'autorizzazione paesaggistica G/2017/3230 del 18/08/2017 resa ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 22/01/2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio.

VISTI:

- il parere favorevole dell'unità organizzativa lavori pubblici in data 07/09/2017 prot. n. 60319;
- il parere favorevole con prescrizioni del comando di polizia locale in data 23/08/2017 con prot. 56779;
- il parere favorevole dell'azienda unità locale socio sanitaria (ULSS 4 Veneto Orientale) del 23/02/2017 acquisito con protocollo comunale n. 53437 del 08/08/2017;
- i pareri degli altri enti quali ALISEA, ASI, ITALGAS, ENEL acquisiti con protocollo comunale n. 53437 del 08/08/2017.

ATTESO che in data 08/08/2017 prot. n. 53437 e in data 05/09/2017 prot. n. 59536 sono state presentate le integrazioni richieste con nota del 16/11/2016, comprensive anche delle modifiche a seguito delle prescrizioni inserite nel parere della soprintendenza e delle prescrizioni dell'ufficio lavori pubblici.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta di permesso di costruire rispetto al P.U.A. approvato ed alle previsioni del piano regolatore generale.

VISTO il d.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.

VISTA la legge regionale 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione in oggetto sono relative ad un piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, che non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste, per cui non si acquisisce il parere di regolarità contabile.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al PUA di iniziativa pubblica denominato "area commissariato di polizia", presentato dalla ditta IRA Investimenti Riviera Adriatica s.r.l. in data 18/10/2016, prot. n. 66888 del 19/10/2016 e successivamente integrato, redatto in data 13/10/2016 dai progettisti Arch. Danilo Balduet e Geom. Graziano Masiero, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Relazione generale	Prot. 53437/17
Tav. 2	Documentazione fotografica	Prot. 53437/17
Tav. 3	Estratti mappe catastali – PRG -CTR	Prot. 53437/17

Tav. 4	Planimetria stato di fatto – rilievo quotato	Prot. 53437/17
Tav. 5	Planimetria stato di fatto – impianti tecnologici	Prot. 53437/17
Tav. 6	Tav. 11 del PUA approvato – carature urbanistiche	Prot. 66888/16
Tav. 7	Tav. 10 del PUA approvato – zonizzazioni, inviluppo, altezze, allineamenti	Prot. 66888/16
Tav. 8	Tav. 12 del PUA approvato – aree da cedere e vincolare	Prot. 66888/16
Tav. 9	Estratto NTA del PUA	Prot. 53437/17
Tav. 10	Planimetria generale – stato di progetto	Prot. 53437/17
Tav. 18	Planimetria aree da vincolare ad uso pubblico – stato di progetto	Prot. 53437/17
Tav. 20	Capitolato – Computo metrico estimativo - Cronoprogramma	Prot. 59536/17
Tav. 21	Fognature – relazione e dimensionamento – stato di progetto	Prot. 53437/17
Tav. 22	Planimetria fognature – stato di progetto	Prot. 53437/17
Tav. 23	Profili longitudinali fognatura su via delle madrepore	Prot. 53437/17
Tav. 24	Planimetria pavimentazione esterne – stato di progetto	Prot. 59536/17
Tav. 25	Particolari costruttivi marciapiedi e parcheggi	Prot. 59536/17
Tav. 26	Planimetria e particolari sottoservizi – stato di progetto	Prot. 53437/17
Tav. 27	Isola RSU – relazione tecnica e particolari costruttivi	Prot. 53437/17
Tav. 29	Planimetria segnaletica stradale – stato di progetto	Prot. 53437/17
Tav. E01	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico di illuminazione pubblica	Prot. 59536/17
All.	Certificazione di rispondenza ai requisiti L.R. n. 17 del 07/08/2009	Prot. 66888/16
All.	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico di illuminazione pubblica	Prot. 66888/16
All.	Relazione idraulica	Prot. 66888/16
All.	Piano di sicurezza e coordinamento	Prot. 53437/17
All.	Fascicolo dell'opera	Prot. 53437/17

- 3) di approvare con le seguenti indicazioni del comando di polizia locale:
- lato est della via delle Madrepore divieto di sosta 00.00-24.00 con rimozione, come attualmente esistente;
 - all'intersezione con via Aquileia obbligo di arresto all'intersezione;
 - riguardo l'area di sosta posta a lato sud di via Aquileia, posto che ai sensi dell'art. 1, d.lgs. 285/92 *“la sicurezza delle persone, nelle circolazione stradale, rientra tra le finalità primarie di ordine sociale ed economico perseguite dallo stato”*, si evidenzia che per effettuare l'immissione e l'uscita con autoveicoli dall'area in parola, si deve invadere il marciapiede (parte della sede stradale delimitata e protetta destinata alla circolazione dei pedoni), questa fase di manovra risulta essere estremamente pericolosa, in particolar modo per l'utenza più debole (anziani e bambini) in quanto il campo di manovra visuale non è libera e vi è il rischio di investire dei pedoni, in particolar modo in fase di retromarcia;
 - la segnaletica dovrà essere realizzata e installata conformemente alle disposizioni di cui all'art. 81 del d.Pr. 495/92;
- 4) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica della redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli enti gestori dei sottoservizi;
- 5) di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.