



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/31 DEL 30/03/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX COLONIE MONTE BERICO E MARIA ASSUNTA". SPECIFICA SUL RILASCIO DELL'AGIBILITA' DELL'UMI 2 (ALBERGO).

PREMESSO:

- che il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG) approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 4/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- che con delibera di consiglio comunale n.146 del 21/10/2004 è stato approvato il piano di recupero (PDR) denominato "ex colonie Monte Berico e Maria Assunta";
- che con delibera di consiglio comunale n. 68 del 30/06/2008 è stata approvata la prima variante al PDR "ex colonie Monte Berico e Maria Assunta";
- che in data 19/09/2008 è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte attuatrici ed il comune di Jesolo, rep. n. 86448 a rogito del notaio dr. Carlo Bordieri di Jesolo;
- che con delibera di giunta comunale n. 62 del 06/03/2009 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria del piano;
- che in data 08/04/2009 è stato rilasciato il permesso di costruire per le opere di urbanizzazione n. T/09/3005 e successivamente, a seguito delle varianti alle opere stesse, sono stati rilasciati in data 21/02/2011 il permesso n. T/11/3682 e in data 18/01/2012 il permesso di costruire n. T/12/04009;
- che con delibera di consiglio comunale n. 92 del 14/07/2011 è stata approvata la seconda variante al PDR "ex colonie Monte Berico e Maria Assunta";
- che in data 02/08/2011 è stata sottoscritta una nuova convenzione sostitutiva di quella approvata in precedenza tra le ditte attuatrici ed il comune di Jesolo, rep. n. 90468 a rogito del notaio dr. Carlo Bordieri di Jesolo;
- che con delibera di giunta comunale n. 294 del 23/10/2012 è stata approvata la terza variante al PDR "ex colonie Monte Berico e Maria Assunta";
- che con delibera di giunta comunale n. 45 del 26/02/2013 è stata approvata la quarta variante al PDR "ex colonie Monte Berico e Maria Assunta";
- che con delibera di giunta comunale n. 209 del 16/07/2013 è stata approvata la quinta variante al PDR "ex colonie Monte Berico e Maria Assunta";
- che in data 06/08/2013 è stata sottoscritta una nuova convenzione sostitutiva di quella approvata in precedenza tra le ditte attuatrici ed il comune di Jesolo, rep. n. 92753 a rogito del notaio dr. Carlo Bordieri di Jesolo.

ATTESO che

- la ditta attuatrice Jesolo Lido Real Estate Srl ha richiesto, in data 18/03/2015 con prot. n. 15252, di anticipare il rilascio dell'agibilità dell'UMI 2 relativa all'albergo, per consentirne l'apertura alla data 17/04/2015;
- l'art. 11 della convenzione sottoscritta, prevede il rilascio delle agibilità dell'UMI 2 prima del collaudo delle opere di urbanizzazione dell'accesso al mare;
- la ditta attuatrice si impegna ad ultimare le suddette opere entro il 30/05/2015, che sono garantite da regolare polizza fideiussoria che rimarrà valida fino all'approvazione del relativo collaudo.

DATO ATTO che la giunta comunale, nella seduta del 24/03/2015, ha espresso parere favorevole alla sopraccitata richiesta.

RITENUTO, quindi, di accogliere la richiesta di agibilità dell'UMI 2 del PDR denominato "ex colonie Monte Berico e Maria Assunta", in funzione degli impegni assunti dalla ditta proponente per l'ultimazione delle opere dell'accesso al mare entro il 30/05/2015.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di accogliere la richiesta della ditta Jesolo Lido Real Estate Srl, presentata in data 18/03/2015 con prot. n. 15252, per il rilascio anticipato dell'agibilità dell'albergo ricadente nell'UMI 2 del piano di recupero denominato "ex colonie Monte Berico e Maria Assunta", a fronte dell'impegno ad ultimare le opere di urbanizzazione dell'accesso al mare entro il 30/05/2015, regolarmente garantite da polizza fideiussoria che rimarrà valida fino all'approvazione del relativo collaudo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.