



**CITTÀ DI JESOLO**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2016/92 DEL 24/11/2016

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: NORME PUNTUALI ATTIVITA' ALBERGHIERE: CORREZIONE ERRORI MATERIALI SCHEDE ALBERGHIERE. ADOZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

**PREMESSO:**

- che il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 4/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento del consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- che in data 29/09/1997, con delibera di consiglio comunale n. 165, è stata adottata la variante puntuale al P.R.G. per le attività turistiche, successivamente approvata, contestualmente alla Variante Generale al PRG, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria delibera n. 1979 del 19 luglio 2002, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 79 in data 13 agosto 2002.
- che in data 28/12/2004, con delibera di consiglio comunale n. 200 è stata approvata, ai sensi del comma IV dell'art. 50 della L.R. 61/85, la variante puntuale al PRG per la modifica delle schede di cui alla variante ai sensi della L.R. 11/87 e della variante puntuale per le attività turistiche;
- che in data 21/05/2007, con delibera di consiglio comunale n. 91, è stata approvata, ai sensi del comma I dell'art. 48 della L.R. 11/04, la variante puntuale al PRG per la modifica delle schede per le attività turistiche di cui alla variante puntuale ai sensi della L.R. 11/87;
- che in data 18/03/2009, con delibera di consiglio comunale n. 38, è stata approvata, ai sensi del comma I dell'art. 48 della L.R. 11/04, la variante puntuale al PRG per la modifica delle schede per le attività turistiche di cui alla variante puntuale ai sensi della L.R. 11/87;
- che in data 13/07/2009, con delibera di consiglio comunale n. 83, è stato prorogato il termine di presentazione delle domande di permesso di costruire, con nuovo termine di scadenza per il 31/05/2011;
- che in data 26/05/2011, con delibera di consiglio comunale n. 74, è stato prorogato il termine di presentazione delle domande di permesso di costruire, con nuovo termine di scadenza per il 31/12/2012;

**CONSIDERATO:**

- che, in conseguenza dalla verifica d'ufficio dei dati dell'ultimo censimento delle strutture ricettive-alberghiere, effettuato a fronte dell'istruttoria preordinata all'adozione del Piano di Assetto del Territorio, è risultato necessario revisionare le schede contenute nelle "norme puntuali delle attività alberghiere" allegate al PRG;
- che da tale verifica è emerso un errore materiale che riguarda le schede n. 1, 72, 98, 170, 180, ossia la dicitura "Sì" in luogo della dicitura "No" nel campo della scheda definito "Vincolato" che indica l'esistenza o meno del vincolo alberghiere in rapporto all'attività; tale errore deve intendersi di tipo materiale in quanto in palese contraddizione con la norma di attuazione riportata nelle suddette schede, la quale consente la riconversione della destinazione d'uso secondo la destinazione di zona; tale errore, inoltre, si evince anche dal fatto che la stessa norma è propria anche di altre schede che, a parità di condizioni e caratteristiche, riportano nel campo della scheda definito "Vincolato" la dicitura "No", indicando quindi la possibilità dello svincolo dalla destinazione alberghiera conformemente a quanto riportato nella norma di attuazione specifica; nella scheda n. 180, inoltre, la denominazione "Hotel Aral" è errata poiché si constata che già dall'anno 1985 la ragione sociale risulta essere quella di "Hotel Apollo";

- che, inoltre, sono state presentate due istanze che segnalano l'esistenza di altri errori materiali riguardanti le schede di attività alberghiera n. 233 e n. 268:

- la prima del 07/01/2016 prot. 0590, presentata dalle ditte proprietarie degli hotels Felix e Pindemonte, ossia Felix S.A.S. di Pasqual & C. e Pasqual Guido, ovvero che sebbene le proprietà ed il censimento catastale delle citate attività alberghiere risultino diverse, le stesse compaiono invece censite come un'unica attività ricompresa in apposita scheda; si rileva che all'epoca della schedatura i citati alberghi erano condotti in comune, per ragioni di ottimizzazione dell'attività ricettiva, tuttavia essi hanno sempre avuto e mantenuto due insegne distinte, sin dalla loro origine; le stesse sono situate in seconda fascia e censite nella scheda complessivamente con 42 camere, senza distinzione puntuale tra le camere dell'una e quelle dell'altra; dovranno pertanto essere create due schede distinte che saranno denominate Num. 233 Hotel Felix e Num. 234 Hotel Pindemonte nonché riportare nelle schede, nel campo denominato "Vincolato", la dicitura "No" in luogo della dicitura "Sì";

- la seconda del 07/11/2007 prot. 64060, presentata dalle ditte proprietarie dell'hotel Villa Roland, ossia Santin Miranda, Santin Dino, Santin Giancarlo, ovvero che è presente un errore materiale nella tavola di PRG n. 13.3.5, che riguarda la numerazione dell'attività non corrispondente con quella riportata nella scheda, inoltre è stato erroneamente apposto il retino sull'immobile denominato Saturno, ubicato sul Foglio 74 mappale 295, con la numerazione "268", nonché l'errata individuazione grafica dell'immobile dell'hotel in quanto il retino che identifica questa attività comprende anche l'adiacente immobile denominato villa Carlotta.

VISTO il parere della Regione Veneto circa la possibilità della correzione dell'errore materiale, espresso in data 28.09.2016, prot. reg.le 366642, prot. com.le 62135, che dà indicazione dell'inclinazione prevalente della giurisprudenza e di una sentenza, in particolare, del consiglio di Stato n. 1036/2014, che definisce la natura dell'"errore materiale" ed enuncia l'istituto della "rettifica" quale "eliminazione di errori sostanziali ed errori materiali, di natura non invalidante ma che diano luogo a mere irregolarità", che deve avvenire "ponendo in essere un procedimento omologo di quello a suo tempo seguito per l'adozione dell'atto modificato", in quanto si rende necessaria "l'identità dello svolgimento procedimentale".

RITENUTO pertanto di procedere con la rettifica dei sopraccitati errori materiali.

DATO ATTO che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di adottare la rettifica degli errori materiali delle schede di attività alberghiera specificate di seguito:

##### 2.1

- Num. 1: Hotel Avana;
- Num. 72: Hotel Majorca,
- Num. 98: Albergo Serenella;
- Num. 170: Hotel Morena
- Num. 180: Hotel Aral (ora Apollo);

riportare nelle schede, nel campo denominato "Vincolato", la dicitura "No" in luogo della dicitura "Sì";

##### 2.2

- Num. 180: Hotel Aral (ora Apollo);
- correggere la denominazione "Hotel Aral" con "Hotel Apollo";

##### 2.3

- Num. 233 Felix-Pindemonte
- sostituire con le seguenti schede e riportare, nel campo denominato "Vincolato", la dicitura "No" in luogo della dicitura "Sì";

- Num. 233 Felix

<b>Num.</b>	<b>ATTIVITA'</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>VIA</b>	<b>N. CIVICO</b>		
233	PENSIONE	FELIX	AQUILEIA	199		
	<b>CATEGORIA</b>	3	<b>POSTI LETTO</b>	43	<b>NUMERO CAMERE</b>	23
	<b>VINCOLATO</b>	No		<b>NORME PUNTUALI</b>	No	
	<b>SUBORDINATO ALLE</b>	No		<b>SCHEDA DI RIFERIMENTO</b>		
	<b>AMPLIAMENTO IN PERCENTUALE SUL VOLUME APPROVATO</b>				10	
<b>SPECIFICA DEGLI INTERVENTI</b>						
L'intervento è diretto alla riqualificazione della struttura e creazione di servizi.						
<b>NORME DI ATTUAZIONE</b>						

- Num. 234 Pindemonte

<b>NUM.</b>	<b>ATTIVITA'</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>VIA</b>	<b>N. CIVICO</b>		
234	PENSIONE	PINDEMONTI	AQUILEIA	199		
	<b>CATEGORIA</b>	3	<b>POSTI LETTO</b>	30	<b>NUMERO CAMERE</b>	19
	<b>VINCOLATO</b>	No		<b>NORME PUNTUALI</b>	No	
	<b>SUBORDINATO ALLE</b>	No		<b>SCHEDA DI RIFERIMENTO</b>		
	<b>AMPLIAMENTO IN PERCENTUALE SUL VOLUME APPROVATO</b>				10	
<b>SPECIFICA DEGLI INTERVENTI</b>						
L'intervento è diretto alla riqualificazione della struttura e creazione di servizi.						
<b>NORME DI ATTUAZIONE</b>						

2.4

- Num. 268 Villa Roland

2.4.1 correggere la tavola di PRG n. 13.3.5, sostituendo il numero identificativo dell'attività "269" con il numero di riferimento corretto della scheda "268".

2.4.2 correggere l'errata individuazione grafica dell'immobile sulla tavola di PRG n. 13.3.5, escludendo dal retino l'adiacente immobile denominato Villa Carlotta.

2.4.3 correggere la tavola di PRG n. 13.3.5 eliminando il retino con la numerazione "268", relativo ad un immobile non presente nell'elaborato "norme puntuali attività alberghiere", denominato Saturno, ubicato sul Foglio 74 mappale 295.

3. di indicare l'unità operativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato all'espletamento delle procedure di rettifica.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Otello Bergamo

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.