

**AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
UNITA' OPERATIVA URBANISTICA E CARTOGRAFICO**

**Variante "VERDE" al P.R.G.  
ai sensi dell' art. 7 della legge regionale n. 4. del 16/03/2015**

**COMUNE DI JESOLO**

Unità Operativa Urbanistica e Cartografico

**01 MAR 2016**

Prot. N° 12492

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
VIGENTI - VARIANTI**

ALLEGATO:

DATA: marzo 2016

SCALA: 1:5000

IL PROGETTISTA:  
Arch. Daniela VitaleCOLLABORATORI:  
Arch. Federica Fregonese  
Dott. Emanuele Cancian  
Geom. Carlo Rocco

Unità Organizzativa Urbanistica e Cartografico

tel. 0421359391 - e-mail: pianificazione@comune.jesolo.ve.it  
orario apertura ufficio: mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 12.00; martedì dalle 15.00 alle 17.30

Nome Directory: ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO\_TAV. 13.1

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Area lavori pubblici e urbanistica**  
**Unità organizzativa urbanistica e cartografico**

**NTA VIGENTI**

**CAPO 3: Aree destinate ad usi agricoli**

**Art. 27 - Sottozona E2-1 di valore agricolo produttivo**

Ricadono nella sottozona E2-1 le "aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva".

Nelle sottozona E2-1, fatti salvi gli edifici individuati con scheda "B", e normati dalla scheda stessa e dall'art. 33 delle presenti norme, sono consentiti i seguenti interventi:

- 1) La manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro e risanamento conservativo e la ristrutturazione, come definiti dalle lettere a) b) c) d) dell'art. 36 delle presenti norme, degli edifici residenziali.
- 2) La demolizione e ricostruzione in loco, per inderogabili motivi di staticità o di tutela della pubblica incolumità di edifici o parti di essi, nonché la ricostruzione delle parti crollate.
- 3) Per le case di abitazione esistenti, è ammesso anche l'ampliamento fino al volume massimo, compreso l'esistente, di 800 mc. e nel rispetto integrale della tipologia originaria.
- 4) Per gli usi agrituristici, gli interventi avvengono nel rispetto degli artt. 6 e 7 della L.R. 18.04.1997, n. 9.
- 5) L'ampliamento del volume residenziale deve essere realizzato solamente sull'edificio oggetto di ampliamento.
- 6) Per gli edifici esistenti la cui distanza dai cigli stradali o dai bordi di zone umide sia inferiore a quella prevista dalle norme vigenti, sono consentiti gli stessi interventi indicati nel presente articolo, purché non comportino l'avanzamento dell'edificio esistente nella direzione dei cigli da cui ha origine la distanza di rispetto.
- 7) Per gli annessi rustici e gli allevamenti zootecnici intensivi esistenti sono ammessi gli interventi di cui all'art. 35 delle presenti norme.
- 8) La costruzione di nuovi annessi rustici e/o l'ampliamento di quelli esistenti, è ammessa in conformità a quanto previsto dagli artt. 44 e 45 della L.R.11/04 e ss.mm.ii.
- 9) La costruzione o l'ampliamento degli annessi rustici dovrà avvenire nel rispetto della qualità dell'ambiente, e con l'adozione di tutti gli accorgimenti (possibili piantumazioni, localizzazione dell'intervento) atti a limitare l'impatto sul territorio.  
Sono sempre ammessi gli annessi in piccoli appezzamenti secondo quanto stabilito dall'art. 39 delle presenti norme.
- 10) La costruzione di nuovi allevamenti zootecnici intensivi, e/o l'ampliamento di quelli esistenti, è ammessa in conformità a quanto previsto dagli artt. 44 e 45 della L.R.11/04 e ss.mm.ii.
- 11) La costruzione degli allevamenti zootecnici intensivi dovrà avvenire nel rispetto della qualità dell'ambiente, e con l'adozione di tutti gli accorgimenti possibili piantumazioni, localizzazione degli edifici) atti a limitare l'impatto sul territorio.  
La costruzione e/o l'ampliamento di serre fisse senza strutture murarie fuori terra è ammessa nei limiti previsti dall'art. 44, comma 6 della L.R. 11/04 e ss.mm.ii.
- 12) La realizzazione di serre mobili è ammessa secondo i disposti previsti dall'art. 44, comma 6 della L.R. 11/04 e ss.mm.ii. Con la dismissione della serra mobile, qualora il materiale non sia più utilizzabile esso dovrà essere recuperato e recapitato o fatto recapitare alla pubblica discarica.
- 13) Nel caso di esproprio di un edificio per la realizzazione o ampliamento di strade o di opere pubbliche in genere, e nei casi di demolizione e ricostruzione è ammessa la ricostruzione del fabbricato stesso con il mantenimento della destinazione d'uso, in area agricola adiacente anche se inferiore alla superficie minima necessaria per nuove costruzioni.

## ALLEGATO N. 1 BIS

### Lotti edificabili norme puntuali

*(n.d.r.: per quanto non espressamente indicato nella presente tabella,*

*si deve fare riferimento all'osservazione indicata, così come approvata dalla Regione Veneto)*

**Variante parziale al P.R.G. per l'individuazione di lotti di completamento – settore residenziale – approvata con modifiche d'ufficio dalla Giunta Regione Veneto con delibera n. 812 del 08.04.2008 pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 34 del 22.04.2008.**

#### **Prescrizioni :**

1. Si recepiscono i pareri del Genio civile di Venezia prot. n. 474946/46-10 del 09.07.2004 e prot. n. 346599/57-16 del 07.06.2006.
2. Per i lotti n. 1094,1500,1501,1502,1503,1504,1505,1506,1507,1508,1509,1510, 1511,1512, la progettazione definitiva di ogni singolo intervento, come previsto dalla normativa in vigore, contenga la relazione d'incidenza ambientale, con la quale verranno considerati tutti i disturbi arrecati alla zona protetta, le eventuali azioni di mitigazione proposte e/o le eventuali alternative proposte.
3. Per i lotti n. 1013,1051,1052, dal n. 1513 al n. 1532, dal n. 1537 al n. 1539, dal n. 1541 al n. 1543 e dal 1545 al n. 1558, durante tutti i lavori siano messe in atto tutte le misure che possono evitare gli inquinamenti e tutte le precauzioni che possano ridurre gli effetti di eventuali versamenti accidentali.
4. I lotti 1500,1501,1505,1511,1512,1519,1522,1526,1527,1541,1543,1546,1551 ricadono in terreni classificati scadenti dalla "Carta delle penalità ai fini edificatori". In tali situazioni l'edificazione è consigliata solo nel caso si adottino particolari accorgimenti tecnici che riguardino, in particolare, la scelta del tipo di fondazione e la precisa definizione della capacità portante dei terreni di fondazione, per tale motivo prima di qualsiasi intervento è necessaria la realizzazione di indagini preliminari approfondite.

| Lotti   | Num               | Oss            | Norme puntuali                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------|-------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lotto C | 1013 <sup>3</sup> | <b>410</b>     | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq, nel rispetto dei parametri delle pratiche edilizie del 26.02.2004 n. 206 e 207, vista la riduzione di superficie del lotto a seguito della osservazione n. 51/1 relativa al lotto n. 1550. |
| Lotto C | 1051 <sup>3</sup> | <b>27-21/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,0 mc/mq.                                                                                                                                                                                            |
| Lotto C | 1052 <sup>3</sup> | <b>13/1</b>    | In quest'area è ammessa l'edificazione di un volume massimo di mc. 1493,00, con distanze dalle strade come da norma del P.R.G.                                                                                                                                              |
| Lotto C | 1094 <sup>2</sup> | <b>15RV</b>    | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                            |

|                |                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lotto C        | 1500 <sup>2</sup> <sub>4</sub>      |                 | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C        | 1501 <sup>2</sup> <sub>4</sub>      |                 | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C        | 1502 <sup>2</sup>                   |                 | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C        | 1503 <sup>2</sup>                   | <b>15/1</b>     | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq. In sede di permesso di costruire sarà valutata l'opportunità di realizzare le infrastrutture con i lotti limitrofi oggetto della presente variante.                                                                                                                                    |
| Lotto C        | 1504 <sup>2</sup>                   | <b>17/1</b>     | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C        | 1505 <sup>2</sup> <sub>4</sub>      |                 | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C        | 1506 <sup>2</sup>                   |                 | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C        | 1507 <sup>2</sup>                   |                 | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C        | 1508 <sup>2</sup>                   |                 | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C        | 1509 <sup>2</sup>                   |                 | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,0 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C        | 1510 <sup>2</sup>                   |                 | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Lotto C</b> | <b>1511<sup>2</sup><sub>4</sub></b> | <b>8/1-19/1</b> | <b>In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq, di cui può usufruire anche il lotto C n. 1526.</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lotto C        | 1512 <sup>2</sup> <sub>4</sub>      | <b>20/1</b>     | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq. <i>Si prescrive di ottemperare alla normativa in essere in merito alle fasce di rispetto per gli elettrodotti.</i>                                                                                                                                                                     |
| Lotto C        | 1513 <sup>3</sup>                   | <b>1/1</b>      | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C        | 1514 <sup>3</sup>                   | <b>2/1</b>      | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq. <i>Si verifichi la compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità nelle aree classificate a pericolosità media "P2" e dalle norme previste dal 3° comma dell'art. 12 NTA del Piano di Assetto Idrogeologico del Sile approvato con DCR n. 48 in data 27.06.2007.</i> |
| Lotto C        | 1515 <sup>3</sup>                   | <b>3/1</b>      | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,0 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C        | 1516 <sup>3</sup>                   | <b>4/1</b>      | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C        | 1517 <sup>3</sup>                   | <b>6/1</b>      | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq. In sede di rilascio di permesso di costruire la ditta dovrà cedere i mappali di proprietà ricadenti sul sedime stradale, e dovrà essere eventualmente valutata la contestuale cessione e realizzazione dei marciapiedi.                                                                |
| Lotto C        | 1518 <sup>3</sup>                   | <b>7/1</b>      | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C        | 1519 <sup>3</sup> <sub>4</sub>      | <b>9/1</b>      | In quest'area è ammessa l'edificazione in due lotti con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq. In sede di permesso di costruire dovrà essere verificata la possibilità di ulteriori nuovi accessi verso eventuali lottizzazioni limitrofe in itinere.                                                                                                                    |
| Lotto C        | 1520 <sup>3</sup>                   | <b>11/1</b>     | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lotto C        | 1521 <sup>3</sup>                   | <b>12/1</b>     | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lotto C        | 1522 <sup>3</sup> <sub>4</sub>      | <b>14/1</b>     | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lotto C        | 1523 <sup>3</sup>                   | <b>15/1</b>     | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|         |                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|--------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                |             | In sede di permesso di costruire sarà valutata l'opportunità di realizzare le infrastrutture con i lotti limitrofi oggetto della presente variante.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lotto C | 1524 <sup>3</sup>              | <b>16/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lotto C | 1525 <sup>3</sup>              | <b>18/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq. In sede di permesso di costruire sarà valutata l'opportunità di realizzare le infrastrutture con i lotti limitrofi oggetto della presente variante.                                                                                                                                                              |
| Lotto C | 1526 <sup>3</sup> <sub>4</sub> | <b>19/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione solamente usufruendo di parte della cubatura del lotto C n. 1511.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Lotto C | 1527 <sup>3</sup> <sub>4</sub> | <b>20/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc. In quest'area gli edifici dovranno essere collocati al di fuori della fascia di vincolo dell'elettrodotto.                                                                                                                                                                             |
| Lotto C | 1528 <sup>3</sup>              | <b>22/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc. <i>Si verifichi la compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità nelle aree classificate a pericolosità media "P2" e dalle norme previste dal 3° comma dell'art. 12 NTA del Piano di Assetto Idrogeologico del Sile approvato con DCR n. 48 in data 27.06.2007.</i> |
| Lotto C | 1529 <sup>3</sup>              | <b>23/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1530 <sup>3</sup>              | <b>23/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1531 <sup>3</sup>              | <b>24/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lotto C | 1532 <sup>3</sup>              | <b>25/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc. Vedasi osservazione prot. n. 47814 del 21.08.2006 in sede di rilascio di permesso di costruire.                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1537 <sup>3</sup>              | <b>33/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1538 <sup>3</sup>              | <b>34/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1539 <sup>3</sup>              | <b>35/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1541 <sup>3</sup> <sub>4</sub> | <b>37/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1542 <sup>3</sup>              | <b>38/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1543 <sup>4</sup>              | <b>39/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1545 <sup>3</sup>              | <b>41/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1546 <sup>3</sup> <sub>4</sub> | <b>43/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq, nel rispetto dei parametri delle pratica edilizia del 16.08.2001 n. 798, da cui verrà decurtata la cubatura già esistente.                                                                                                                                                                                       |
| Lotto C | 1547 <sup>3</sup>              | <b>47/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1548 <sup>3</sup>              | <b>48/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq nel rispetto dei parametri delle pratica edilizia del 01.03.1995 n. 498. In sede di rilascio di permesso di costruire dovrà essere ceduta la strada ad uso pubblico,                                                                                                                                              |

|         |                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|--------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                |             | parte del mappale 199.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lotto C | 1549 <sup>3</sup>              | <b>50/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Lotto C | 1550 <sup>3</sup>              | <b>51/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq nel rispetto dei parametri delle pratiche edilizie del 26.02.2004 n. 206 e 207. In sede di permesso di costruire sarà valutata l'opportunità di realizzare le infrastrutture con i lotti limitrofi oggetto della presente variante. |
| Lotto C | 1551 <sup>3</sup> <sub>4</sub> | <b>52/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Lotto C | 1552 <sup>3</sup>              | <b>3/2</b>  | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                          |
| Lotto C | 1553 <sup>3</sup>              | <b>4/2</b>  | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                          |
| Lotto C | 1554 <sup>3</sup>              | <b>5/2</b>  | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc. <i>Si prescrive di ottemperare alla normativa in essere in merito alle fasce di rispetto per gli elettrodotti.</i>                                                                                       |
| Lotto C | 1555 <sup>3</sup>              | <b>9/2</b>  | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,0 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Lotto C | 1556 <sup>3</sup>              | <b>10/2</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Lotto C | 1557 <sup>3</sup>              | <b>13/2</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq nel rispetto dei parametri delle pratiche edilizie n. 487/96 e n. 1153/2002.                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1558 <sup>3</sup>              | <b>14/2</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq nel rispetto dei parametri della pratica edilizia n. 341/82.                                                                                                                                                                        |

## NTA VARIANTI

### CAPO 3: Aree destinate ad usi agricoli

#### Art. 27 - Sottozona E2-1 di valore agricolo produttivo

Ricadono nelle sottozone E2-1 le "aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva".

Nelle sottozone E2-1, fatti salvi gli edifici individuati con scheda "B", e normati dalla scheda stessa e dall'art. 33 delle presenti norme, sono consentiti i seguenti interventi:

- 1) La manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro e risanamento conservativo e la ristrutturazione, come definiti dalle lettere a) b) c) d) dell'art. 36 delle presenti norme, degli edifici residenziali.
- 2) La demolizione e ricostruzione in loco, per inderogabili motivi di staticità o di tutela della pubblica incolumità di edifici o parti di essi, nonché la ricostruzione delle parti crollate.
- 3) Per le case di abitazione esistenti, è ammesso anche l'ampliamento fino al volume massimo, compreso l'esistente, di 800 mc. e nel rispetto integrale della tipologia originaria.
- 4) Per gli usi agrituristici, gli interventi avvengono nel rispetto degli artt. 6 e 7 della L.R. 18.04.1997, n. 9.
- 5) L'ampliamento del volume residenziale deve essere realizzato solamente sull'edificio oggetto di ampliamento.
- 6) Per gli edifici esistenti la cui distanza dai cigli stradali o dai bordi di zone umide sia inferiore a quella prevista dalle norme vigenti, sono consentiti gli stessi interventi indicati nel presente articolo, purché non comportino l'avanzamento dell'edificio esistente nella direzione dei cigli da cui ha origine la distanza di rispetto.
- 7) Per gli annessi rustici e gli allevamenti zootecnici intensivi esistenti sono ammessi gli interventi di cui all'art. 35 delle presenti norme.
- 8) La costruzione di nuovi annessi rustici e/o l'ampliamento di quelli esistenti, è ammessa in conformità a quanto previsto dagli artt. 44 e 45 della L.R.11/04 e ss.mm.ii.
- 9) La costruzione o l'ampliamento degli annessi rustici dovrà avvenire nel rispetto della qualità dell'ambiente, e con l'adozione di tutti gli accorgimenti (possibili piantumazioni, localizzazione

dell'intervento) atti a limitare l'impatto sul territorio.

Sono sempre ammessi gli annessi in piccoli appezzamenti secondo quanto stabilito dall'art. 39 delle presenti norme.

10) La costruzione di nuovi allevamenti zootecnici intensivi, e/o l'ampliamento di quelli esistenti, è ammessa in conformità a quanto previsto dagli artt. 44 e 45 della L.R.11/04 e ss.mm.ii.

11) La costruzione degli allevamenti zootecnici intensivi dovrà avvenire nel rispetto della qualità dell'ambiente, e con l'adozione di tutti gli accorgimenti possibili piantumazioni, localizzazione degli edifici) atti a limitare l'impatto sul territorio.

La costruzione e/o l'ampliamento di serre fisse senza strutture murarie fuori terra è ammessa nei limiti previsti dall'art. 44, comma 6 della L.R. 11/04 e ss.mm.ii.

12) La realizzazione di serre mobili è ammessa secondo i disposti previsti dall'art. 44, comma 6 della L.R. 11/04 e ss.mm.ii. Con la dismissione della serra mobile, qualora il materiale non sia più utilizzabile esso dovrà essere recuperato e recapitato o fatto recapitare alla pubblica discarica.

13) Nel caso di esproprio di un edificio per la realizzazione o ampliamento di strade o di opere pubbliche in genere, e nei casi di demolizione e ricostruzione è ammessa la ricostruzione del fabbricato stesso con il mantenimento della destinazione d'uso, in area agricola adiacente anche se inferiore alla superficie minima necessaria per nuove costruzioni.

| Z.T.O. | Num.                       | NORMA PUNTUALE                                                                                        |
|--------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E2.1   | 62<br>63<br>64<br>65<br>66 | In quest'area non è ammessa l'edificazione, ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale n. 4/2015. |

## **ALLEGATO N. 1 BIS**

### **Lotti edificabili norme puntuali**

*(n.d.r.: per quanto non espressamente indicato nella presente tabella,*

*si deve fare riferimento all'osservazione indicata, così come approvata dalla Regione Veneto)*

**Variante parziale al P.R.G. per l'individuazione di lotti di completamento – settore residenziale – approvata con modifiche d'ufficio dalla Giunta Regione Veneto con delibera n. 812 del 08.04.2008 pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 34 del 22.04.2008.**

#### **Prescrizioni :**

- 1. Si recepiscono i pareri del Genio civile di Venezia prot. n. 474946/46-10 del 09.07.2004 e prot. n. 346599/57-16 del 07.06.2006.**
- 2. Per i lotti n. 1094,1500,1501,1502,1503,1504,1505,1506,1507,1508,1509,1510,1512, la progettazione definitiva di ogni singolo intervento, come previsto dalla normativa in vigore, contenga la relazione d'incidenza ambientale, con la quale verranno considerati tutti i disturbi arrecati alla zona protetta, le eventuali azioni di mitigazione proposte e/o le eventuali alternative proposte.**

3. Per i lotti n. 1013,1051,1052, dal n. 1513 al n. 1532, dal n. 1537 al n. 1539, dal n. 1541 al n. 1543 e dal 1545 al n. 1558, durante tutti i lavori siano messe in atto tutte le misure che possono evitare gli inquinamenti e tutte le precauzioni che possano ridurre gli effetti di eventuali versamenti accidentali.
4. I lotti 1500,1501,1505,1512,1519,1522,1526,1527,1541,1543,1546,1551 ricadono in terreni classificati scadenti dalla "Carta delle penalità ai fini edificatori". In tali situazioni l'edificazione è consigliata solo nel caso si adottino particolari accorgimenti tecnici che riguardino, in particolare, la scelta del tipo di fondazione e la precisa definizione della capacità portante dei terreni di fondazione, per tale motivo prima di qualsiasi intervento è necessaria la realizzazione di indagini preliminari approfondite.

| Lotti   | Num                            | Oss     | Norme puntuali                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------|--------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lotto C | 1013 <sup>3</sup>              | 410     | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq, nel rispetto dei parametri delle pratiche edilizie del 26.02.2004 n. 206 e 207, vista la riduzione di superficie del lotto a seguito della osservazione n. 51/1 relativa al lotto n. 1550. |
| Lotto C | 1051 <sup>3</sup>              | 27-21/1 | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,0 mc/mq.                                                                                                                                                                                            |
| Lotto C | 1052 <sup>3</sup>              | 13/1    | In quest'area è ammessa l'edificazione di un volume massimo di mc. 1493,00, con distanze dalle strade come da norma del P.R.G.                                                                                                                                              |
| Lotto C | 1094 <sup>2</sup>              | 15RV    | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                            |
| Lotto C | 1500 <sup>2</sup> <sub>4</sub> |         | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                            |
| Lotto C | 1501 <sup>2</sup> <sub>4</sub> |         | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                            |
| Lotto C | 1502 <sup>2</sup>              |         | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                            |
| Lotto C | 1503 <sup>2</sup>              | 15/1    | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq. In sede di permesso di costruire sarà valutata l'opportunità di realizzare le infrastrutture con i lotti limitrofi oggetto della presente variante.                                        |
| Lotto C | 1504 <sup>2</sup>              | 17/1    | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                            |
| Lotto C | 1505 <sup>2</sup> <sub>4</sub> |         | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                            |
| Lotto C | 1506 <sup>2</sup>              |         | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                            |
| Lotto C | 1507 <sup>2</sup>              |         | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                            |
| Lotto C | 1508 <sup>2</sup>              |         | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                            |
| Lotto C | 1509 <sup>2</sup>              |         | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,0 mc/mq.                                                                                                                                                                                            |
| Lotto C | 1510 <sup>2</sup>              |         | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                            |
| Lotto C | 1512 <sup>2</sup> <sub>4</sub> | 20/1    | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq. <i>Si prescrive di ottemperare alla normativa in essere in merito alle fasce di rispetto per gli elettrodotti.</i>                                                                         |
| Lotto C | 1513 <sup>3</sup>              | 1/1     | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                            |
| Lotto C | 1514 <sup>3</sup>              | 2/1     | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq. <i>Si verifichi la compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità nelle aree classificate a pericolosità media "P2" e dalle norme previste dal 3° comma</i>              |

|         |                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|--------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                |             | <i>dell'art. 12 NTA del Piano di Assetto Idrogeologico del Sile approvato con DCR n. 48 in data 27.06.2007.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Lotto C | 1515 <sup>3</sup>              | <b>3/1</b>  | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,0 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lotto C | 1516 <sup>3</sup>              | <b>4/1</b>  | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lotto C | 1517 <sup>3</sup>              | <b>6/1</b>  | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq. In sede di rilascio di permesso di costruire la ditta dovrà cedere i mappali di proprietà ricadenti sul sedime stradale, e dovrà essere eventualmente valutata la contestuale cessione e realizzazione dei marciapiedi.                                                                                          |
| Lotto C | 1518 <sup>3</sup>              | <b>7/1</b>  | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lotto C | 1519 <sup>3</sup> <sub>4</sub> | <b>9/1</b>  | In quest'area è ammessa l'edificazione in due lotti con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq. In sede di permesso di costruire dovrà essere verificata la possibilità di ulteriori nuovi accessi verso eventuali lottizzazioni limitrofe in itinere.                                                                                                                                              |
| Lotto C | 1520 <sup>3</sup>              | <b>11/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1521 <sup>3</sup>              | <b>12/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1522 <sup>3</sup> <sub>4</sub> | <b>14/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1523 <sup>3</sup>              | <b>15/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq. In sede di permesso di costruire sarà valutata l'opportunità di realizzare le infrastrutture con i lotti limitrofi oggetto della presente variante.                                                                                                                                                              |
| Lotto C | 1524 <sup>3</sup>              | <b>16/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lotto C | 1525 <sup>3</sup>              | <b>18/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq. In sede di permesso di costruire sarà valutata l'opportunità di realizzare le infrastrutture con i lotti limitrofi oggetto della presente variante.                                                                                                                                                              |
| Lotto C | 1526 <sup>3</sup> <sub>4</sub> | <b>19/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione solamente usufruendo di parte della cubatura del lotto C n. 1511.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Lotto C | 1527 <sup>3</sup> <sub>4</sub> | <b>20/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc. In quest'area gli edifici dovranno essere collocati al di fuori della fascia di vincolo dell'elettrodotto.                                                                                                                                                                             |
| Lotto C | 1528 <sup>3</sup>              | <b>22/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc. <i>Si verifichi la compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità nelle aree classificate a pericolosità media "P2" e dalle norme previste dal 3° comma dell'art. 12 NTA del Piano di Assetto Idrogeologico del Sile approvato con DCR n. 48 in data 27.06.2007.</i> |
| Lotto C | 1529 <sup>3</sup>              | <b>23/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1530 <sup>3</sup>              | <b>23/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1531 <sup>3</sup>              | <b>24/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lotto C | 1532 <sup>3</sup>              | <b>25/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc. Vedasi osservazione prot. n. 47814 del 21.08.2006 in sede di rilascio di permesso di costruire.                                                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1537 <sup>3</sup>              | <b>33/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|         |                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|--------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lotto C | 1538 <sup>3</sup>              | <b>34/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                          |
| Lotto C | 1539 <sup>3</sup>              | <b>35/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                          |
| Lotto C | 1541 <sup>3</sup> <sub>4</sub> | <b>37/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                          |
| Lotto C | 1542 <sup>3</sup>              | <b>38/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                          |
| Lotto C | 1543 <sup>4</sup>              | <b>39/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                          |
| Lotto C | 1545 <sup>3</sup>              | <b>41/1</b> | n quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                           |
| Lotto C | 1546 <sup>3</sup> <sub>4</sub> | <b>43/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq, nel rispetto dei parametri delle pratica edilizia del 16.08.2001 n. 798, da cui verrà decurtata la cubatura già esistente.                                                                                                         |
| Lotto C | 1547 <sup>3</sup>              | <b>47/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                          |
| Lotto C | 1548 <sup>3</sup>              | <b>48/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq nel rispetto dei parametri delle pratica edilizia del 01.03.1995 n. 498. In sede di rilascio di permesso di costruire dovrà essere ceduta la strada ad uso pubblico, parte del mappale 199.                                         |
| Lotto C | 1549 <sup>3</sup>              | <b>50/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Lotto C | 1550 <sup>3</sup>              | <b>51/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq nel rispetto dei parametri delle pratiche edilizie del 26.02.2004 n. 206 e 207. In sede di permesso di costruire sarà valutata l'opportunità di realizzare le infrastrutture con i lotti limitrofi oggetto della presente variante. |
| Lotto C | 1551 <sup>3</sup> <sub>4</sub> | <b>52/1</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Lotto C | 1552 <sup>3</sup>              | <b>3/2</b>  | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                          |
| Lotto C | 1553 <sup>3</sup>              | <b>4/2</b>  | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.                                                                                                                                                                                                          |
| Lotto C | 1554 <sup>3</sup>              | <b>5/2</b>  | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 0,6 mc/mq con un massimo di 1200 mc. <i>Si prescrive di ottemperare alla normativa in essere in merito alle fasce di rispetto per gli elettrodotti.</i>                                                                                       |
| Lotto C | 1555 <sup>3</sup>              | <b>9/2</b>  | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,0 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Lotto C | 1556 <sup>3</sup>              | <b>10/2</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Lotto C | 1557 <sup>3</sup>              | <b>13/2</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq nel rispetto dei parametri delle pratiche edilizie n. 487/96 e n. 1153/2002.                                                                                                                                                        |
| Lotto C | 1558 <sup>3</sup>              | <b>14/2</b> | In quest'area è ammessa l'edificazione con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq nel rispetto dei parametri della pratica edilizia n. 341/82.                                                                                                                                                                        |