



# COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

## PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 89 DEL 10/07/2014

ad oggetto: AMBITO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 27/06/2013 AD OGGETTO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA "B 2.1" IN VIA DANTE ALIGHIERI, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 08/07/2009 N. 14 E SS.MM., DENOMINATO "HOTEL COPPA D'ORO": MODIFICA.

Oggi dieci luglio duemilaquattordici, dalle ore 20:40 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) VALERIO ZOGGIA	1) SI
2) MIRCO CROSERA	2) SI
3) GINO PASIAN	3) SI
4) FRANCA BASEOTTO	4) SI
5) GIACOMO VALLESE	5) SI
6) ILENIA BUSCATO	6) SI
7) CHRISTOFER DE ZOTTI	7) SI
8) DAMIANO MENGO	8) SI
9) GIOVANNI NARDINI	9) SI
10) FEDERICA SENNO	10) SI
11) GINO CAMPANER	11) SI
12) GIORGIO POMIATO	12) SI
13) ALESSANDRO PERAZZOLO	13) SI
14) LUIGI SERAFIN	14) SI
15) RENATO MARTIN	15) SI
16) ALBERTO CARLI	16) SI
17) DANIELE BISON	17) SI

Presiede ALBERTO CARLI - presidente del consiglio comunale.  
Partecipa FRANCESCO PUCCI - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: AMBITO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 27/06/2013 AD OGGETTO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA "B 2.1" IN VIA DANTE ALIGHIERI, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 08/07/2009 N. 14 E SS.MM., DENOMINATO "HOTEL COPPA D'ORO": MODIFICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

PRESIDENTE. La parola all'assessore Otello Bergamo.

ASSESSORE BERGAMO. Con questa delibera andiamo ad ampliare il perimetro di piano di ambito, che è stata approvata con il piano urbanistico attuativo in zona b2.1 dell'Hotel Coppa d'Oro.

PRESIDENTE. La parola al consigliere De Zotti.

CONSIGLIERE DE ZOTTI. Mi allaccio a questo edificio per riportare anche quanto detto in commissione. L'edificio Coppa d'Oro, attualmente chiuso e abbandonato, è uno dei due edifici che mi pare sia stato oggetto di un'ordinanza da parte del Comune nei mesi scorsi, per quanto riguarda il decoro e la sicurezza. Ad oggi il Coppa d'Oro risulta ancora comunque in situazioni di degrado, di abbandono, di sporcizia, eccetera, eccetera. Volevo capire se questo risulta all'Amministrazione comunale, se si può fare qualcosa, visto che comunque la stagione è ancora in atto e visto che, comunque, stiamo procedendo, come Amministrazione, ad agevolarli anche in queste cose, se abbiano la sensibilità di tenere almeno pulito l'esterno della struttura. La zona, che ha avuto anche un rilancio con, ad esempio, l'apertura di un albergo a cinque stelle, credo che meriti, anche per questa stagione, di essere decente e visitabile da parte dei turisti. Perché tra l'altro, basta andare su People Advisor, nelle recensioni delle varie strutture, dicono bene delle strutture in cui sono ospitati ma della zona parlano in maniera purtroppo negativa.

PRESIDENTE. La parola al consigliere Bison.

CONSIGLIERE BISON. Approfitto anch'io, perché siamo in una zona che ha certamente bisogno di essere risistemata. Quello che diceva Christofer è perfetto, ma vi ricordo che a poche decine di metri dal Coppa d'Oro giace e langue, da molto tempo, il cosiddetto complesso Mattiello, in via Dante, che è stato oggetto di un'interrogazione anche l'anno scorso. Tanto per capirci, quello per il quale non si riesce a distinguere qual è il pavimento e qual è il guano sul marciapiede. È sempre là. Abbiamo fatto l'interrogazione, sono stati messi in mora i proprietari, è stato fatto un regolamento per i piccioni, abbiamo comperato i pallini da caccia per buttarli giù, però Mattiello è ancora là. Avete qualche notizia rispetto a questo? Perché là è tutto fermo.

PRESIDENTE. La parola all'assessore.

ASSESSORE BERGAMO. C'è qui l'architetto Illuminati, sotto questo punto di vista, perché è più un problema di edilizia e di sicurezza. Diciamo che noi, per quel che riguarda l'intervento del Coppa d'Oro, con questa delibera stiamo tentando di velocizzare il più possibile l'intervento, che dovrebbe partire a fine settembre. So che con il discorso della sicurezza, l'assessore competente si è mosso con quello dell'edilizia privata per tentare di intervenire. Ovviamente, in questa fase, abbiamo un po' le armi spuntate. Adesso so che noi possiamo andare a fare sanzioni, ma oltre a questo non riusciamo ad andare. È auspicabile, con questo intervento, che con il mese di settembre partano a lavori.

PRESIDENTE. Se non ci sono altri interventi, possiamo passare alla votazione. La votazione è aperta.

DOPO DI CHE, messo ai voti, con il sistema di rilevazione elettronica, la proposta di deliberazione ad oggetto: "AMBITO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 27/06/2013 AD OGGETTO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA "B 2.1" IN VIA DANTE ALIGHIERI, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 08/07/2009 N. 14 E SS.MM., DENOMINATO "HOTEL COPPA D'ORO": MODIFICA" si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 16 (sedici – Crosera, Pasian, Baseotto, Vallese, Buscato, De Zotti, Mengo, Nardini, Senno, Campaner, Pomiato, Perazzolo, Serafin, Martin, Carli e Bison) consiglieri;
- assenti: nessuno;
- votanti: sindaco e n. 9 (nove – Crosera, Pasian, Baseotto, Vallese, Mengo, Nardini, Senno, Perazzolo e Serafin) consiglieri;
- astenuti: n. 7 (sette – Buscato, De Zotti, Campaner, Pomiato, Martin, Carli e Bison) consiglieri;
- favorevoli: sindaco e n. 9 (nove) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2014/62 del 30/06/2014 ad oggetto: "AMBITO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 27/06/2013 AD OGGETTO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA "B 2.1" IN VIA DANTE ALIGHIERI, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 08/07/2009 N. 14 E SS.MM., DENOMINATO "HOTEL COPPA D'ORO": MODIFICA" e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta dell'8 luglio 2014, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

#### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2014/62 del 30/06/2014 ad oggetto: "AMBITO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 27/06/2013 AD OGGETTO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA "B 2.1" IN VIA DANTE ALIGHIERI, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 08/07/2009 N. 14 E SS.MM., DENOMINATO "HOTEL COPPA D'ORO": MODIFICA", la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera, saranno posti in essere dal dirigente del area lavori pubblici e urbanistica.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
ALBERTO CARLI

Il segretario comunale  
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.