



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2014/116 DEL 09/12/2014

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ALBERELLA" - AREA E3/D1. ADOZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO CHE:

-il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale con delibera n. 3425 del 04/08/1977, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;

- con delibera di consiglio comunale n. 144 del 21/10/2004 è stato approvato il piano urbanistico attuativo denominato "Alberella" (PUA);
- in data 11/11/2004 è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo, rep. 80042 notaio Carlo Bordieri di Jesolo, in seguito modificata con rep. 81958 del 29/11/2005;
- in data 11/11/2004 è stato rilasciato il permesso di costruire n. T/04/813 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del PUA;
- con delibera consiliare n. 10 del 08/02/2007 è stata approvata variante al PUA per la suddivisione del piano stesso in due stralci funzionali, con conseguente sottoscrizione di nuova convenzione in data 15/05/2007 con rep. 84500 notaio Carlo Bordieri, e rilascio di permesso di costruire in data 24/05/2007 n. T/07/2135 ;
- con determinazioni dirigenziali n. 828 del 13/06/2007 e n. 748 del 15/09/2009 sono stati approvati i certificati di collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate nei due stralci funzionali.

RILEVATO che:

- la ditta Numeria Sgr in data 09/04/2014 con prot. 22178 ha presentato istanza di approvazione della variante all'area E3/D1 del PUA denominato "Alberella", successivamente integrata in data 04/09/2014 con prot. n. 56943 in data 04/11/2014 con prot. n. 69970 e in data 09/12/2014 con prot. n. 77881 composta dai seguenti elaborati:

Tav. 02	Aree a standard	Prot. 14/22178
All. 01	Documentazione catastale	Prot. 14/69970
All. 02	Relazione tecnica – NTA vigenti	Prot. 14/22178
All. 02a	Norme Tecniche di Attuazione – Specifiche per area E3/D1	Prot. 14/77881
All. PL1	Planimetria di progetto e indicazione cubature	Prot. 14/69970
All. PL2	Planimetria di progetto	Prot. 14/56943

CONSIDERATO che la proposta presentata di variante al PUA prevede, oltre alla destinazione commerciale, direzionale e residenziale, l'inserimento di una nuova destinazione ad uso attrezzature pubbliche ed interesse collettivo, che in caso di necessità di realizzazione della stessa, andrà a sostituire l'uso commerciale e direzionale, mantenendo inalterata la cubatura ad uso residenziale.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti:

- il parere favorevole, con prescrizioni, dell'unità organizzativa edilizia privata del 27/11/2014 prot. n. 75722;
- il parere favorevole dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico del 20/11/2014.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della variante in oggetto rispetto alle previsioni del PRG vigente e al piano particolareggiato approvato.

VISTA la l.r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l.r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adottare la variante all'area E3/D1 al piano urbanistico attuativo denominato "Alberella", presentata dalla ditta Numeria Sgr in data 09/04/2014 con prot. 22178, successivamente integrata, redatta dall'arch. Giovanna Mar e costituita dai seguenti elaborati:

All. 02a	Norme Tecniche di Attuazione – Specifiche per area E3/D1	Prot. 14/77881
All. PL1	Planimetria di progetto e indicazione cubature	Prot. 14/69970

con le seguenti prescrizioni dell'unità organizzativa edilizia privata:

gli eventuali parapetti, chiusure o tamponamenti abbiano altezza non superiore a mt 1,50;

3. di disporre che, prima dell'approvazione della variante al PUA attuativo in oggetto, gli elaborati e/o allegati di progetto dovranno essere modificati in conformità alle prescrizioni contenute nel parere dell'unità organizzativa edilizia privata;
4. di dare atto che gli elaborati della presente variante al PUA sono quelli coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. 23/04/2004, n. 11;
5. di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di espletare le procedure, connesse al deposito e alla pubblicazione della variante al PUA, secondo le modalità previste dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n. 11.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.