



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2017/113 DEL 18/12/2017

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: V VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 16-17 DENOMINATO "TORCELLO": ADOZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale con delibera n. 3425 del 04/08/1977, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale del 30/11/2016 n. 108 è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 58 del 10.04.2007 è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa pubblica di un'area edificabile a Jesolo Lido denominato "Torcello" – ambito unico comprendente i comparti di progettazione unitaria n. 16 e n. 17;
- in data 08.04.2008 è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte esecutrici ed il comune di Jesolo, rep. 85883, notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con deliberazione di giunta comunale n. 171 del 26.06.2008 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del piano in oggetto, denominato "Torcello" e nominato il collaudatore;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 29.04.2010 è stata approvata la I° variante al piano particolareggiato sopraccitato;
- con deliberazione di giunta comunale n. 214 del 31.07.2012 è stata approvata la II° variante al piano particolareggiato sopraccitato;
- con deliberazione di giunta comunale n. 44 del 26.02.2013 è stata approvata la III° variante al piano particolareggiato sopraccitato;
- con deliberazione di giunta comunale n. 100 del 23.04.2015 è stata approvata la IV° variante al piano particolareggiato sopraccitato.

ATTESO che le ditte consorzio urbanistico "Torcello", Milano Dune S.r.l. e parrocchia SS. Liberale e Mauro hanno presentato istanza, in data 17/11/2015 con prot. n. 74444 e successivamente integrata, per approvazione della V° variante al piano particolareggiato di iniziativa pubblica dell'ambito di progettazione unitaria n. 16-17 denominato "Torcello", redatto dal progettista ing. Franco Lazzarini e costituita dai seguenti elaborati:

All. 1	Relazione illustrativa	Prot. 17/77596
All. 2	Documentazione fotografica – coni visuali	Prot. 16/74444 Prot. 17/67749
All. 3	Asseverazione di non sussistenza per l'obbligo di valutazione di compatibilità idraulica	Prot. 17/77596
All. 4	Dichiarazione di non necessità del documento relativo alla gestione della sabbia risultante da opere di scavo	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749
All. 5	Dichiarazione di non necessità per la verifica di assoggettabilità del piano alla VAS	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749

All. 6	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749
All. 7	Dichiarazione di non necessità della verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica dell'intervento	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749
All. 8	Dichiarazione di non necessità della elazione di impatto acustico	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749
All. 9	Asseverazione di conformità alle norme e regolamenti vigenti	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749
All. 10	Dichiarazione di non necessità del parere Alisea S.p.a.	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749
All. 11	Dichiarazione di non necessità del parere del Consorzio di Bonifica	Prot. 17/77596
All. 12	Dichiarazione di non necessità del prontuario di mitigazione ambientale	Prot. 17/77596
All. 13	Dichiarazione di non necessità all'elaborato grafico e relazione del progetto dell'illuminazione pubblica prevista sulla nuova viabilità	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749
All. 17	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. 17/77596
Tav. 00	Elaborato di progetto: comparativo, variante 2, variante 3	Prot. 16/74444
Tav. 06	Elaborato di progetto: individuazione lotti ERP	Prot. 17/77596
Tav. 07 Var	Elaborato di progetto: limiti di massimo inviluppo, carature urbanistiche, variante 2, variante 3	Prot. 17/77596
Tav. 07 Var.1	Elaborato di progetto: limiti di massimo inviluppo, carature urbanistiche,	Prot. 16/74444
Tav. 8.2	Elaborato di progetto: impianto di irrigazione verde pubblico - variante 2	Prot. 17/77596
Tav. 9	Elaborato di progetto: segnaletica orizzontale e verticale, posizionamento isole ecologiche, dimostrazione L. 13/89 - variante 2	Prot. 17/77596
Tav. 10	Elaborato di progetto: rete di distribuzione energia elettrica – variante 2	Prot. 17/77596
Tav. 14	Elaborato di progetto: rete di adduzione acqua – variante 2	Prot. 17/77596
Tav. 15	Elaborato di progetto: rete di adduzione gas – variante 2	Prot. 17/77596
Tav. 16	Elaborato di progetto: aree ad uso pubblico e standards	Prot. 17/77596
Tav. 17	Elaborato di progetto: area verde pubblico comparativa	Prot. 17/77596

CONSIDERATO che la proposta di variante al piano particolareggiato succitato consiste in un aumento modesto della superficie territoriale dell'ambito di progettazione unitaria n. 16, a seguito della variante al PRG approvata con l'efficacia dell'accordo di programma denominato "Terre di Mare", che ha eliminato la previsione di una rotonda prevista in originariamente su via Papa Luciani.

VERIFICATO che la variante in oggetto modifica le quantità a standard previste, garantendo comunque le superfici minime da destinare a verde e parcheggio pubblico previste dalla normativa urbanistica vigente.

ATTESA la compatibilità urbanistica e normativa della variante al piano particolareggiato di iniziativa pubblica dell'ambito di progettazione unitaria n. 16-17 denominato "Torcello" rispetto alle previsioni del piano regolatore generale vigente ed al PAT adottato.

VISTA la l. r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l. r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, in quanto la variante in oggetto non modifica aree la cui manutenzione risulta già a carico del comune.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di adottare la V° variante al piano particolareggiato di iniziativa pubblica dell'ambito di progettazione unitaria n. 16-17 denominato "Torcello", presentata dalle ditte, consorzio urbanistico "Torcello", Milano Dune S.r.l. e parrocchia SS. Liberale e Mauro, in data 17/11/2015 con prot. n. 74444 e successivamente integrata, redatta dal progettista ing. Franco Lazzarini e costituita dai seguenti elaborati:

All. 1	Relazione illustrativa	Prot. 17/77596
All. 2	Documentazione fotografica – coni visuali	Prot. 16/74444 Prot. 17/67749
All. 3	Asseverazione di non sussistenza per l'obbligo di valutazione di compatibilità idraulica	Prot. 17/77596
All. 4	Dichiarazione di non necessità del documento relativo alla gestione della sabbia risultante da opere di scavo	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749
All. 5	Dichiarazione di non necessità per la verifica di assoggettabilità del piano alla VAS	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749
All. 6	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749
All. 7	Dichiarazione di non necessità della verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica dell'intervento	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749
All. 8	Dichiarazione di non necessità della elazione di impatto acustico	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749
All. 9	Asseverazione di conformità alle norme e regolamenti vigenti	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749
All. 10	Dichiarazione di non necessità del parere Alisea S.p.a.	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749
All. 11	Dichiarazione di non necessità del parere del Consorzio di Bonifica	Prot. 17/77596
All. 12	Dichiarazione di non necessità del prontuario di mitigazione ambientale	Prot. 17/77596
All. 13	Dichiarazione di non necessità all'elaborato grafico e relazione del progetto dell'illuminazione pubblica prevista sulla nuova viabilità	Prot. 17/64809 Prot. 17/67749
All. 17	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. 17/77596
Tav. 00	Elaborato di progetto: comparativo, variante 2, variante 3	Prot. 16/74444
Tav. 06	Elaborato di progetto: individuazione lotti ERP	Prot. 17/77596
Tav. 07 Var	Elaborato di progetto: limiti di massimo inviluppo, carature urbanistiche, variante 2, variante 3	Prot. 17/77596
Tav. 07	Elaborato di progetto: limiti di massimo inviluppo, carature urbanistiche,	Prot. 16/74444
Tav.	Elaborato di progetto: impianto di irrigazione verde pubblico - variante 2	Prot. 17/77596
Tav. 9	Elaborato di progetto: segnaletica orizzontale e verticale, posizionamento isole ecologiche, dimostrazione L. 13/89 - variante 2	Prot. 17/77596
Tav. 10	Elaborato di progetto: rete di distribuzione energia elettrica – variante 2	Prot. 17/77596
Tav. 14	Elaborato di progetto: rete di adduzione acqua – variante 2	Prot. 17/77596
Tav. 15	Elaborato di progetto: rete di adduzione gas – variante 2	Prot. 17/77596
Tav. 16	Elaborato di progetto: aree ad uso pubblico e standards	Prot. 17/77596
Tav. 17	Elaborato di progetto: area verde pubblico comparativa	Prot. 17/77596

3) di dare atto che gli elaborati della presente variante al piano particolareggiato sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm.;

4) di dare atto che, in sede di approvazione, dovrà essere dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità delle opere previste nella presente variante al piano particolareggiato;

5) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di espletare le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione della variante al piano particolareggiato secondo le modalità previste dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.