



# CITTÀ DI JESOLO



## PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 DEL 31/07/2017

ad oggetto: AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 06/06/2017, N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO": INDIVIDUAZIONE.

Oggi trentuno luglio duemiladiciassette, dalle ore 20:30 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
1)	VALERIO ZOGGIA	1) SI
2)	VALIANTE ENNIO	2) SI
3)	GINO PASIAN	3) SI
4)	GIOVANNI BATTISTA SCARONI	4) SI
5)	CHIARA VALLESE	5) SI
6)	LUCAS PAVANETTO	6) SI
7)	GINO CAMPANER	7) SI
8)	LUIGI RIZZO	8) SI
9)	ANITA DA VILLA	9) SI
10)	FABIO VISENTIN	10) SI
11)	VENERINO SANTIN	11) SI
12)	DANIELA DONADELLO	12) SI
13)	DAMIANO MENGO	13) SI
14)	ILENIA BUSCATO	14) SI
15)	NICOLA MANENTE	15) SI
16)	ALBERTO CARLI	16) SI
17)	CHRISTOFER DE ZOTTI	17) SI

Presiede ENNIO VALIANTE - presidente del consiglio comunale.  
Partecipa FRANCESCO PUCCI - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 06/06/2017, N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO": INDIVIDUAZIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

PRESIDENTE. La parola all'assessore Bergamo.

ASSESSORE BERGAMO. L'abbiamo trattata in commissione. Si tratta di un'applicazione dell'area di urbanizzazione consolidata ai sensi della legge n. 06/06/2017 n. 14, che di fatto va ad individuare quella che è l'area consolidata che la Regione andava a cassare in dimensioni inferiori a quanto effettivamente poi gli uffici hanno determinato. Questo è dovuto al fatto che loro facevano una fotografia del 2012, mentre la nostra è invece aggiornata ad oggi. È pervenuto anche un emendamento da parte del gruppo Forza Italia e dal consigliere Scaroni, che invito a leggere. Preannuncio che questo è conseguente ad un incontro tenutosi venerdì scorso in Regione da parte del dirigente, che di fatto ha determinato la possibilità di ampliare il consolidato su "aree F", così come emendate da parte del consigliere Scaroni.

PRESIDENTE. Grazie, assessore Bergamo. Passo la parola al consigliere comunale Giovanni Battista Scaroni per la presentazione.

CONSIGLIERE SCARONI. Grazie presidente. Do lettura dell'oggetto. «Emendamento alla proposta di deliberazione ad oggetto: «*Aree di urbanizzazione consolidata ai sensi della legge regionale 06/06/2017, n. 14 (Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio")*: individuazione». Io sottoscritto, Scaroni Giovanni Battista, visto l'articolo 54 del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale e delle commissioni. Vista la proposta di delibera ad oggetto: «*Aree di urbanizzazione consolidata ai sensi della legge regionale 06/06/2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio")*: individuazione» iscritto al punto n. 8 dell'ordine del giorno del consiglio comunale del 31 luglio 2017. Ritenuto opportuno di modificare la succitata proposta per aggiornare l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata rappresentati nell'elaborato grafico redatto in data 20 luglio 2017, protocollo n. 49066, propongo il seguente emendamento alla proposta di delibera sopra meglio identificata: le aree a standard di tipo F, anche se non realizzate ma previste nel piano regolatore vigente e nel PAT adottato, dovranno rientrare all'interno dell'ambito del consolidato, non che tutte le aree libere intercluse».

PRESIDENTE. Grazie, consigliere Scaroni. Apriamo la discussione. La parola al consigliere Pavanetto, prego.

CONSIGLIERE PAVANETTO. La domanda sorge spontanea: cosa intendiamo per aree *standard* di tipo F. O meglio, sappiamo cosa intendiamo: i servizi, le aree verdi e così via. Ma chiedo all'assessore se rientrano nelle zone F anche le finestre al mare che attualmente non sono edificate o sono edificabili in questo momento, quelle da piazza Milano verso piazza Torino, tanto per capirci, o da piazza Torino fino a Cortellazzo fino alla Pineta.

PRESIDENTE. Grazie, consigliere Pavanetto. Non ci sono altre domande, quindi passo la parola all'assessore Bergamo per la risposta.

ASSESSORE BERGAMO. Dopo lascio la parola al dirigente, ma questa è una delibera tecnica, non è che andiamo a definire edificazione o no. Tecnicamente il consolidato va a coinvolgere anche quei territori che lei cita. Non è che noi possiamo esimerci, perché la planimetria che adesso abbiamo cambia in maniera limitata, ma specificatamente quei lotti erano già previsti nel consolidato precedente. Quindi applichiamo in maniera rigorosa la norma. Non è che andiamo a decidere di edificare l'area con questa delibera.

PRESIDENTE. Grazie assessore. C'è un intervento del consigliere de Zotti, che ha facoltà di parlare.

CONSIGLIERE DE ZOTTI. Grazie presidente. Mi riallaccio alla domanda che ha fatto il consigliere Pavanetto e alla risposta dell'assessore. Se era già inclusa nella precedente versione senza emendamento della delibera, perché è necessario andare a specificarla? La domanda successiva, ma lo chiedo perché è una questione molto tecnica e comunque la legge regionale è appena uscita, perciò va approfondita e personalmente non ne conosco bene a fondo il contenuto, volevo capire cosa comporta l'inserimento delle aree F in questa delibera e cosa cambia rispetto a prima, proprio per una questione di comprensione della delibera.

PRESIDENTE. Grazie consigliere. Se ci sono altre domande, fatele ora, così dopo passiamo direttamente la parola per tutte le altre risposte all'assessore. Non ci sono altre domande, la parola quindi all'assessore Bergamo, prego.

ASSESSORE BERGAMO. Lascio la parola al dirigente.

SEGATTO. *Dirigente area tecnica.* Come giustamente è stato detto anche dai consiglieri, la legge regionale è uscita da poco e ha posto una serie di dubbi interpretativi, non soltanto agli operatori che dovevano applicarla, ma tra gli stessi tecnici della Regione. Infatti siamo andati più di qualche volta a chiedere chiarimenti su questo, e c'era una dicitura che poteva trarre in qualche maniera in inganno, dove sulle aree consolidate si andavano, secondo questa prima interpretazione, a ricomprendere solo le aree F già realizzate o in fase di realizzazione. Su questo invece, come è anche logico, c'è stata successivamente un'interpretazione più ampia, dove si possono ricoprire tutte le aree F previste all'interno del PRG, anche perché sono aree di fatto di standard pubblici e quindi di verde o di parcheggi, che potranno quindi essere realizzate senza essere condizionati da quelli che saranno i limiti di uso del suolo, che verranno posti poi per le aree esterne al consolidato dalla regione Veneto. Quindi per esempio, da questo punto di vista abbiamo inserito tutta la zona, intorno alle antiche mura, dove c'è un'area ampia per il futuro parco archeologico. Le aree che sono state aggiunte, sono una grande area, che è quella dove ci sono la zona delle antiche mura, c'è un'area invece che confina tra la via Roma Destra e la zona dove c'è il comparto 32, dove oltre alla zona edificata era prevista anche qui un'area molto ampia di verde pubblico. Poi vi era un'area interclusa vicino alla rotatoria Bennet, che è comunque un'altra area rientrata nel consolidato. In realtà, se voi guardate questa planimetria che ho citato nel parere, che è la nuova planimetria inserita al protocollo comunale n. 51545, che quindi dovrà essere sostituita rispetto a quella che era stata messa a disposizione in commissione, sono solo queste le aree che sono state inserite e sono aree di standard di futura realizzazione.

PRESIDENTE. Grazie, architetto Segatto. Se non ci sono altri interventi, passiamo alla votazione dell'emendamento presentato dal consigliere Scaroni. La votazione è aperta. Chiaramente, come riferiva prima l'architetto Segatto, con questo emendamento viene cambiata, modificata anche la planimetria.

DOPO DI CHE, messo ai voti con il sistema di rilevazione elettronica l'emendamento prot. n. 51.277 del 31/07/2017 alla proposta di deliberazione ad oggetto "AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 06/06/2017, N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO": INDIVIDUAZIONE", presentato ed illustrato dal consigliere comunale Giovanni Battista Scaroni, si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 16 (sedici - Valiante Ennio, Gino Pasian, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Gino Campaner, Luigi Rizzo, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Ilenia Buscato, Nicola Manente, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- assenti: nessuno;

- votanti: sindaco e n. 14 (quattordici - Valiante Ennio, Gino Pasian, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Gino Campaner, Luigi Rizzo, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Ilenia Buscato, Nicola Manente, Alberto Carli) consiglieri;
- astenuti: n. 2 (due - Lucas Pavanetto, Christofer De Zotti) consiglieri;
- favorevoli: sindaco e n. 14 (quattordici) consiglieri;
- contrari: nessuno.

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione n. 2017/60 del 20/07/2017 ad oggetto: "AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 06/06/2017, N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO": INDIVIDUAZIONE", come sopra emendata, si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 16 (sedici - Valiante Ennio, Gino Pasian, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Gino Campaner, Luigi Rizzo, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Ilenia Buscato, Nicola Manente, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- assenti: nessuno;
- votanti: sindaco e n. 14 (quattordici - Valiante Ennio, Gino Pasian, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Gino Campaner, Luigi Rizzo, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Ilenia Buscato, Nicola Manente, Alberto Carli) consiglieri;
- astenuti: n. 2 (due - Lucas Pavanetto, Christofer De Zotti) consiglieri;
- favorevoli: sindaco e n. 14 (quattordici) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2017/60 del 20/07/2017 ad oggetto: "AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 06/06/2017, N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO": INDIVIDUAZIONE" e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 24/07/2017, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

## DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2017/60 del 20/07/2017 ad oggetto: "AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 06/06/2017, N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO": INDIVIDUAZIONE", come emendata con l'emendamento prot. n. 51.277 del 31/07/2017 e la planimetria prot. n. 49.066 del 20/07/2017, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del area lavori pubblici e urbanistica.

Esce il consigliere Ilenia Buscato. Risultano pertanto presenti il sindaco e n. 15 (quindici) consiglieri.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
ENNIO VALIANTE

Il segretario comunale  
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.