



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N 272 DEL 24/09/2013

ad oggetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO 44" DI VIA CORER. APPROVAZIONE.

Oggi ventiquattro settembre duemilatredici, dalle ore 17:30 circa, presso la Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
VALERIO ZOGGIA	SINDACO	SI
ROBERTO RUGOLOTTO	VICE SINDACO	SI
OTELLO BERGAMO	ASSESSORE	SI
DANIELA DONADELLO	ASSESSORE	SI
LUIGI RIZZO	ASSESSORE	SI
ENNIO VALIANTE	ASSESSORE	SI

Presiede VALERIO ZOGGIA - Sindaco

Partecipa FRANCESCO PUCCI - Segretario Generale

Il Presidente, constatato che il Collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2013/104 del 23/09/2013 ad oggetto: “OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO 44" DI VIA CORER. APPROVAZIONE.”, allegata alla presente delibera e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell’art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2013/104 del 23/09/2013 ad oggetto: “OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO 44" DI VIA CORER. APPROVAZIONE.”, allegata alla presente come parte integrale e sostanziale;
 2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, saranno posti in essere dal dirigente del area tecnica.
-



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 2013/104 DEL 23/09/2013

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO 44" DI VIA CORER. APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di giunta comunale n. 244 del 13/08/2013 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata;
- che la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo è stata sottoscritta in data 02/09/2013, rep. n. 54146, notaio Minazzi di Venezia.

ATTESO che la ditta proponente Correr srl ha presentato istanza per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, relative al piano attuativo denominato "ambito 44", in data 02/08/2013 con prot. 48845, integrato in data 09/08/2013 con prot. n. 50601, 19/08/2013 con prot. n. 51231 e 30/08/2013 con prot. n. 53704, redatto dall'ing. Giuliano Mayer e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Estratto di PRG, CTR, mappa con perimetrazione – tabella particelle catastali	Prot. 13/48845
Tav. 2	Planimetria generale	Prot. 13/48845
Tav. 3	Rilievo altimetrico e dendrologico	Prot. 13/48845
Tav. 4	Reti sottoservizi esistenti	Prot. 13/48845
Tav. 5	Planimetria segnaletica stradale	Prot. 13/48845
Tav. 6	Planimetria sezioni trasversali e particolari esecutivi	Prot. 13/48845
Tav. 7	Profilo stradale e sezioni di dettaglio	Prot. 13/48845
Tav. 8	Planimetria standard urbanistici	Prot. 13/48845
Tav. 10	Planimetria particolari esecutivi abbattimento barriere architettoniche L.13/89	Prot. 13/48845
Tav. 11s	Planimetria opere a verde	Prot. 13/53704
Tav. 12	Planimetria rete Telecom	Prot. 13/48845
Tav. 13B	Planimetria rete Enel particolari esecutivi	Prot. 13/48845
Tav. 14	Planimetria profilo particolari costruttivi rete acque bianche	Prot. 13/48845
Tav. 15	Planimetria profilo particolari costruttivi rete acque nere	Prot. 13/48845
Tav. 16	Planimetria rete idrica	Prot. 13/48845
Tav. 17	Planimetria rete gas	Prot. 13/48845
Tav. 18	Planimetria aree in cessione	Prot. 13/48845
Tav. 19	Planimetria particolari costruttivi isole ecologiche	Prot. 13/48845
Tav. 20	Planimetria aree a gioco	Prot. 13/48845

All.	Relazione tecnica illustrativa	Prot. 13/48845
All.	Descrizione delle opere e computo metrico estimativo	Prot. 13/53704
All.	Computo metrico opere di urbanizzazione	Prot. 13/53704
All.	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 13/53704
All.	Piano di sicurezza e coordinamento	Prot. 13/53704
All.	Relazione Tecnica Impianto Elettrico	Prot. 13/48845
Tav.1/1	Planimetria con ubicazione dei punti luce, tipologia dei pali e dei corpi illuminanti, cavidotti, cavi di collegamento e sezione stradale.	Prot. 13/48845
All.	Particolari esecutivi rete elettrica	Prot. 13/48845
All.	Particolari esecutivi rete telefonica	Prot. 13/48845
All.	Dimensionamento rete acque bianche	Prot. 13/48845
All.	Dimensionamento rete acque nere	Prot. 13/48845
All.	Relazione dimensionamento e caratteristiche tecniche pavimentazione stradale	Prot. 13/48845
All.	Relazione specifica sull'accessibilità L. 13/89	Prot. 13/48845
All.	Indagine geognostica, relazione geologico-geotecnica ai sensi del DM 14/01/08	Prot. 13/48845
All.	Relazione geologica ed indagine storica ed ambientale	Prot. 13/48845
All.	Valutazione previsionale di impatto clima acustico	Prot. 13/48845
All.	Piano di manutenzione delle aree in cessione	Prot. 13/48845
All.	Pareri degli enti gestori dei sottoservizi	Prot. 13/48845
All.	Tavola ASI - schema idrico preliminare	Prot. 13/50601

CONSIDERATO che il progetto delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo denominato "Ambito 44" prevede:

- la realizzazione di una strada di collegamento con via Corer, lungo la direttrice nord-sud dell'ambito;
- la realizzazione di parcheggi pubblici, disposti in linea lungo la nuova strada;
- aree a verde pubblico che preservano le alberature esistenti di pregio, le quali potranno essere attrezzate con spazi gioco per i bambini.

ATTESO che il computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione del piano attuativo prevede un importo complessivo pari a € 234.679,15, la ditta lottizzante dovrà integrare la garanzia di € 229.011,88 prestata in sede di convenzione con una polizza fideiussoria pari a € 5.667,27.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici in data 16/09/2013 con prot. 57687.

VISTE le valutazioni a carattere indicativo del comando di polizia locale relativamente alla segnaletica stradale, rilasciate in data 20/08/2013 con prot. 50119, fatte proprie dall'unità organizzativa urbanistica.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano attuativo denominato "ambito 44", presentato dalla ditta proponente Correr srl, in data 02/08/2013 con prot. 48845 e successivamente integrato, redatto dall'ing. Giuliano Mayer.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.reg. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente come da elaborato allegato piano di manutenzione delle aree e delle opere in cessione al comune.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano attuativo denominato "ambito 44", presentato dalla ditta proponente Correr srl, in data 02/08/2013 con prot. 48845 e successivamente integrato, redatto dall'ing. Giuliano Mayer e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Estratto di PRG, CTR, mappa con perimetrazione – tabella particelle catastali	Prot. 13/48845
Tav. 2	Planimetria generale	Prot. 13/48845

Tav. 3	Rilievo altimetrico e dendrologico	Prot. 13/48845
Tav. 4	Reti sottoservizi esistenti	Prot. 13/48845
Tav. 5	Planimetria segnaletica stradale	Prot. 13/48845
Tav. 6	Planimetria sezioni trasversali e particolari esecutivi	Prot. 13/48845
Tav. 7	Profilo stradale e sezioni di dettaglio	Prot. 13/48845
Tav. 8	Planimetria standard urbanistici	Prot. 13/48845
Tav. 10	Planimetria particolari esecutivi abbattimento barriere architettoniche L.13/89	Prot. 13/48845
Tav. 11s	Planimetria opere a verde	Prot. 13/53704
Tav. 12	Planimetria rete Telecom	Prot. 13/48845
Tav. 13B	Planimetria rete Enel particolari esecutivi	Prot. 13/48845
Tav. 14	Planimetria profilo particolari costruttivi rete acque bianche	Prot. 13/48845
Tav. 15	Planimetria profilo particolari costruttivi rete acque nere	Prot. 13/48845
Tav. 16	Planimetria rete idrica	Prot. 13/48845
Tav. 17	Planimetria rete gas	Prot. 13/48845
Tav. 18	Planimetria aree in cessione	Prot. 13/48845
Tav. 19	Planimetria particolari costruttivi isole ecologiche	Prot. 13/48845
Tav. 20	Planimetria aree a gioco	Prot. 13/48845
All.	Relazione tecnica illustrativa	Prot. 13/51231
All.	Descrizione delle opere e computo metrico estimativo	Prot. 13/53704
All.	Computo metrico opere di urbanizzazione	Prot. 13/53704
All.	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 13/53704
All.	Piano di sicurezza e coordinamento	Prot. 13/53704
All.	Relazione Tecnica Impianto Elettrico	Prot. 13/48845
Tav.1/1	Planimetria con ubicazione dei punti luce, tipologia dei pali e dei corpi illuminanti, cavidotti, cavi di collegamento e sezione stradale.	Prot. 13/48845
All.	Particolari esecutivi rete elettrica	Prot. 13/51231
All.	Particolari esecutivi rete telefonica	Prot. 13/51231
All.	Dimensionamento rete acque bianche	Prot. 13/51231
All.	Dimensionamento rete acque nere	Prot. 13/51231
All.	Relazione dimensionamento e caratteristiche tecniche pavimentazione stradale	Prot. 13/51231
All.	Piano di manutenzione delle aree in cessione	Prot. 13/48845
All.	Pareri degli enti gestori dei sottoservizi	Prot. 13/51231

con le seguenti prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici:

- prima dell'inizio dei lavori, occorrerà adeguarsi ai pareri dell'azienda servizi integrati e del consorzio di bonifica "Veneto Orientale" per quanto riguarda la realizzazione della rete acque meteoriche che dovrà rispettare i principi dell'invarianza idraulica. Per ottemperare a questa prescrizione dovranno essere presentati nuovi elaborati visti dall'azienda servizi integrati e dal consorzio di bonifica "Veneto Orientale" nei quali si dovrà prevedere la realizzazione di un idoneo volume di laminazione utilizzando l'invaso delle tubazioni in progetto oppure la realizzazione di depressioni nelle aree verdi. Eventuali maggiori oneri saranno a carico della ditta lottizzante, come già sottoscritto all'art. 4 della convenzione del piano attuativo del 02/09/13 repertorio n. 54146);
- poiché la viabilità è coordinata con il piano urbanistico attuativo "comparto 31", nel caso in cui tempi di realizzazione di tale piano si prolungassero, in fase esecutiva si verificherà l'eventuale necessità di eseguire un "*cul de sac*";

con le seguenti prescrizioni dell'unità organizzativa urbanistica, a seguito delle valutazioni del comando di polizia locale:

- prevedere divieto di circolazione a veicoli aventi massa a pieno carico superiore a 10 t eccetto i servizi pubblici;
- gli stalli di sosta per disabili devono rispettare la normativa di cui all'art. 149 DPR 495/92 (fig. II 445/c) e la segnaletica verticale dovrà essere conforme all'art. 120 DPR 495/92 (fig. II 79);
- eliminare la segnaletica collocata sul percorso ciclo/pedonale in corrispondenza dell'attraversamento pedonale, in quanto ostacola il passaggio dei pedoni;
- prevedere divieti di sosta 0-24 con rimozione su ambo i lati della strada e integrare la segnaletica mancante;

- prevedere segnale di zona a velocità limitata a 30 km/h e segnale di fine zona di cui all'art. 135 del DPR 495/92 (fig. II 323/b).

3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica della redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli enti gestori dei sottoservizi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
arch. Renato Segatto

DATI DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ART. 23 D.LGS. 14/03/2013, N. 33

CONTENUTO: con la presente proposta di deliberazione si intende approvare il progetto delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo dell'area di via Corer, in cui si prevede la realizzazione di una strada pubblica di collegamento, di parcheggi pubblici e un'area a verde pubblico.

AMMONTARE DELLA SPESA: nessuna spesa.

PRINCIPALI DOCUMENTI CONTENUTI NEL FASCICOLO RELATIVO AL PROCEDIMENTO:

- 1) istanza di approvazione delle opere di urbanizzazione dell'ambito 44 di via Corer, con prot. n. 48845 del 02/08/2013.
-

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
VALERIO ZOGGIA

Il Segretario Comunale
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.